

***ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА***

***щодо річної фінансової звітності за МСФЗ***

***ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«АВТОЦЕНТР «МОТОР СІТІ»  
станом на 31.12.2017 року***

**Київ, 2018**

**ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА  
ЩОДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОЦЕНТР «МОТОР СІТІ»  
СТАНОМ НА 31.12.2017р.**

Національній комісії, що здійснює державне регулювання у сфері фінансових послуг, учасникам **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОЦЕНТР «МОТОР СІТІ»**.

**Розділ 1. ЗВІТ ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

**ДУМКА ІЗ ЗАСТЕРЕЖЕННЯМ**

Ми провели аудит фінансової звітності компанії **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОЦЕНТР «МОТОР СІТІ»**, що складається зі звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2017р., звіту про сукупний дохід, звіту про зміни у власному капіталі та звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, і приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, за винятком можливого впливу питання, про яке йдеться у параграфі «Основа для думки із застереженням», фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОЦЕНТР «МОТОР СІТІ»** на 31 грудня 2017р., його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

**ОСНОВА ДЛЯ ДУМКИ ІЗ ЗАСТЕРЕЖЕННЯМ**

Справедлива вартість фінансових інвестицій, які обліковуються в складі активів **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОЦЕНТР «МОТОР СІТІ»** на загальну суму 225 тис. грн., станом на 31.12.2017р. не переглядалась. З точки зору аудитора, існує невизначеність, щодо справедливої вартості таких активів.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА) та розпорядження Нацкомфінпослуг № 142 від 01.02.2018р. «Про затвердження методичних рекомендацій щодо вимог до аудиторських висновків, що подаються до Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг, за результатами аудиту річної звітності та звітних даних фінансових установ за 2017р.». Нашу відповідальність згідно з МСА викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними законодавством України до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

**КЛЮЧОВІ ПИТАННЯ АУДИТУ**

Товариство здійснює звичайну діяльність, тому операцій та суджень управлінського персоналу, які б привернули особливу увагу аудиторів, не виявлено.



### **ІНША ІНФОРМАЦІЯ - ІНФОРМАЦІЯ ЩОДО РІЧНИХ ЗВІТНИХ ДАНИХ**

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається з інформації, яка міститься в Звіті про діяльність фінансової компанії, але не містить фінансової звітності та нашого звіту аудитора щодо неї.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації. У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до звіту.

### **ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ТА ТИХ, КОГО НАДІЛЕНО НАЙВИЩИМИ ПОВНОВАЖЕННЯМИ, ЗА ФІНАНСОВУ ЗВІТНІСТЬ**

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

### **ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту.

Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі.
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

## **Розділ 2. ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ** **ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ** **«АВТОЦЕНТР «МОТОР СІТІ» (надалі ТОВ «АЦ «МОТОР СІТІ» або Товариство):**

- Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 38910734;
- Місцезнаходження: 03039, м. Київ, вул. Миколи Грінченка, будинок 18;
- Свідоцтво про реєстрацію фінансової установи серія ФК №759, реєстраційний номер 13103378, видане Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг, 09.06.2016р.

Концептуальною основою звітування є Міжнародні стандарти фінансової звітності.

З метою формування професійного судження та висловлення думки щодо дотримання фінансовою установою положень законодавчих та нормативних актів, аудитор повідомляє про дослідження наступних питань, зокрема:

1. В період з 25.05.2017 року до 31.12.2017 року змін даних, зазначених у документах, що додавалися до заяви про отримання ліцензії ТОВ «АЦ «МОТОР СІТІ» не відбувалось. Також необхідно зазначити, що у цей період ТОВ «АЦ «МОТОР СІТІ» з дотриманням строку повідомлення Листом вих. № 27 від 15.11.2017 року повідомило Нацкомфінпослуг про наявні засоби зв'язку з ТОВ «АЦ «МОТОР СІТІ» (ліцензіатом), а саме: телефон (044) 224-02-84, телефон/факс: (044) 300-11-40.

2. ТОВ «АЦ «МОТОР СІТІ» має власний веб-сайт, розташований в мережі Інтернет за адресою <http://www.fkmc.com.ua>, на якому розміщено інформацію відповідно до частини першої статті 12 Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг» та забезпечується її актуальність. Протягом 2017 року звернення клієнтів не надходило.

3. ТОВ «АЦ «МОТОР СІТІ» має власний веб-сайт, розташований в мережі Інтернет за адресою <http://www.fkmc.com.ua>, на якому в розділі «Інформація»



(<http://www.fkmc.com.ua/informatsiya/>) розміщено інформацію відповідно до статті 12 Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг» та забезпечується її актуальність.

4. Внутрішні правила надання фінансових послуг розміщені на власному веб-сайті, розташованому в мережі Інтернет за адресою <http://www.fkmc.com.ua> в розділі «Послуги».

5. ТОВ «АЦ «МОТОР СІТІ» дотримується вимог ст.10 Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг» щодо прийняття рішень у разі виникнення конфлікту.

6. ТОВ «АЦ «МОТОР СІТІ» надано висновок експерта від 23.11.2017 року, яким встановлено можливість доступу для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до приміщення Товариства.

7. Інформація про умови доступності приміщення для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення розміщена ТОВ «АЦ «МОТОР СІТІ» у місці, доступному для візуального сприйняття клієнтом (споживачем).

8. Станом на 31 грудня 2017 року ТОВ «АЦ «МОТОР СІТІ» відокремлених підрозділів не має.

9. ТОВ «АЦ «МОТОР СІТІ» забезпечує зберігання грошових коштів і документів та наявність необхідних засобів безпеки (зокрема сейфи для зберігання грошових коштів, охоронну сигналізацію та/або відповідну охорону). Готівкові розрахунки не здійснюються.

10. Суміщення провадження видів господарської діяльності, установлених пунктом 37 Ліцензійних умов № 913, розділом 2 Положення № 1515 не здійснюються.

11. Інформація щодо змісту статей балансу:

- В рядку.1155 відображена інша поточна дебіторська заборгованість у розмірі 337 877 тис. грн. Стаття балансу включає розрахунки з іншими дебіторами (в національній валюті), а саме заборгованість за договорами відступлення прав вимог, факторингу та безвідсоткової позики.

- Зареєстрований Статутний капітал ТОВ «АЦ «МОТОР СІТІ» у розмірі 6 930 000 (шість мільйонів дев'ятсот тридцять тисяч) гривень станом на 31.12.2017р. сформований у відповідності до законодавства України і установчих документах Товариства та внесений в повному обсязі.

Розмір власного капіталу за даними фінансової звітності ТОВ «АЦ «МОТОР СІТІ» станом на 31.12.2017р. складає 6 930 тис. грн., що відповідає вимогам законодавства України.

Вартість чистих активів станом на 31.12.2017р. складає 6 930 тис. грн., що дорівнює розміру статутного капіталу. Вартість чистих активів Товариства станом на 31.12.2017р. відповідає вимогам ст. 144 Цивільного кодексу України.

- В рядку.1665 відображаються доходи майбутніх періодів, що сформовані за договорами відступлення прав вимог в розмірі 331 155 тис. грн.

12. ТОВ «АЦ «МОТОР СІТІ» дотримується затверджених внутрішніх правил надання відповідних фінансових послуг, які відповідають встановленим до таких правил вимогам статті 7 Закону про фінпослуги, статей 10, 15, 18, 19 Закону про споживачів, та укладає договори з надання фінансових послуг виключно відповідно до таких правил.

13. ТОВ «АЦ «МОТОР СІТІ» включає у договори про надання фінансових послуг обов'язкове посилання на внутрішні правила надання фінансових послуг.

14. ТОВ «АЦ «МОТОР СІТІ» дотримується вимог щодо заборони залучення фінансових активів від фізичних осіб із зобов'язанням щодо наступного їх повернення, установлених пунктом 38 Ліцензійних умов № 913.

## ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО АУДИТОРСЬКУ ФІРМУ

Аудиторська перевірка виконана **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ААН «СЕЙЯ-КІРШ-АУДИТ»**, яке здійснює аудиторську діяльність на підставі Свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів № 1525,

виданого рішенням Аудиторської палати України 26 січня 2001р. за № 98, строком дії 26.01.2001 р. – 26.11.2020р.

Код ЄДРПОУ 24263164.

Свідоцтва про включення до реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ № 0015, строком дії: 21.05.2013р. – 26.11.2020р., виданого Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг.

Юридична адреса та фактичне місцезнаходження ТОВ «ААН «СЕЙЯ-КІРШ-АУДИТ»: 01033, м. Київ, вул. Гайдара, 27, оф. 5, тел./факс 289-53-80, 289-55-64.

Партнер із завдання з аудиту фінансової звітності Стижко Галина Миколаївна (сертифікат аудитора серії А № 001393, виданий за рішенням АПУ №70 від 29.10.1998р. (чинний до 20.09.2018р.).

Партнер із завдання

Стижко Г.М.

Генеральний директор

ТОВ «ААН «СЕЙЯ-КІРШ-АУДИТ»

Зацерковна Т.М.



ДАТА СКЛАДАННЯ АУДИТОРСЬКОГО ВИСНОВКУ  
23.04.2018 р.

## ДОДАТКИ



| КОДИ |            |    |
|------|------------|----|
| 2018 | рі         | рі |
|      | 38910734   |    |
|      | 8036100000 |    |
|      | 240        |    |
|      | 64.99      |    |

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОЦЕНТР "МОТОР СІТІ"** Дата (рік, місяць, число) **2018** за ЄДРПОУ  
Територія **М.КИІВ, Голосіївський р-н** за КОАТУУ  
Організаційно-правова форма господарювання **Товариство з обмеженою відповідальністю** за КОПФГ  
Вид економічної діяльності **Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н. в. і. г.** за КВЕД

Середня кількість працівників **1 4**  
Адреса, телефон **М. Грінченка, буд. 18, М.КИІВ обл., 03039** 0443001140  
Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)  
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):  
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
за міжнародними стандартами фінансової звітності

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)**

на 31 грудня 2017 р.

Форма №1 Код за ДКУД 1801001

| А К Т И В                                                            | Код рядка   | На початок звітного періоду | На кінець звітного періоду |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|----------------------------|
| 1                                                                    | 2           | 3                           | 4                          |
| <b>I. Необоротні активи</b>                                          |             |                             |                            |
| Нематеріальні активи                                                 | 1000        | -                           | -                          |
| первісна вартість                                                    | 1001        | -                           | -                          |
| накопичена амортизація                                               | 1002        | -                           | -                          |
| Незавершені капітальні інвестиції                                    | 1005        | -                           | -                          |
| Основні засоби                                                       | 1010        | 3                           | 3                          |
| первісна вартість                                                    | 1011        | 3                           | 4                          |
| знос                                                                 | 1012        | -                           | 1                          |
| Інвестиційна нерухомість                                             | 1015        | -                           | -                          |
| Первісна вартість інвестиційної нерухомості                          | 1016        | -                           | -                          |
| Знос інвестиційної нерухомості                                       | 1017        | -                           | -                          |
| Довгострокові біологічні активи                                      | 1020        | -                           | -                          |
| Первісна вартість довгострокових біологічних активів                 | 1021        | -                           | -                          |
| Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів            | 1022        | -                           | -                          |
| Довгострокові фінансові інвестиції:                                  |             |                             |                            |
| які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств     | 1030        | -                           | -                          |
| інші фінансові інвестиції                                            | 1035        | 225                         | 225                        |
| Довгострокова дебіторська заборгованість                             | 1040        | -                           | -                          |
| Відстрочені податкові активи                                         | 1045        | -                           | -                          |
| Гудвіл                                                               | 1050        | -                           | -                          |
| Відстрочені аквізиційні витрати                                      | 1060        | -                           | -                          |
| Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах          | 1065        | -                           | -                          |
| Інші необоротні активи                                               | 1090        | -                           | -                          |
| <b>Усього за розділом I</b>                                          | <b>1095</b> | <b>228</b>                  | <b>228</b>                 |
| <b>II. Оборотні активи</b>                                           |             |                             |                            |
| Запаси                                                               | 1100        | -                           | -                          |
| Виробничі запаси                                                     | 1101        | -                           | -                          |
| Незавершене виробництво                                              | 1102        | -                           | -                          |
| Готова продукція                                                     | 1103        | -                           | -                          |
| Товари                                                               | 1104        | -                           | -                          |
| Поточні біологічні активи                                            | 1110        | -                           | -                          |
| Депозити перестрахування                                             | 1115        | -                           | -                          |
| Векселі одержані                                                     | 1120        | -                           | -                          |
| Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги     | 1125        | -                           | -                          |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками:                          |             |                             |                            |
| за виданими авансами                                                 | 1130        | -                           | -                          |
| з бюджетом                                                           | 1135        | -                           | -                          |
| у тому числі з податку на прибуток                                   | 1136        | -                           | -                          |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів     | 1140        | -                           | -                          |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків | 1145        | -                           | -                          |
| Інша поточна дебіторська заборгованість                              | 1155        | 338 073                     | 337 877                    |
| Поточні фінансові інвестиції                                         | 1160        | -                           | -                          |
| Гроші та їх еквіваленти                                              | 1165        | -                           | -                          |
| Готівка                                                              | 1166        | -                           | -                          |
| Рахунки в банках                                                     | 1167        | -                           | -                          |
| Витрати майбутніх періодів                                           | 1170        | -                           | -                          |
| Частка перестраховика у страхових резервах                           | 1180        | -                           | -                          |
| у тому числі в:                                                      | 1181        | -                           | -                          |
| резервах довгострокових зобов'язань                                  |             |                             |                            |
| резервах збитків або резервах належних виплат                        | 1182        | -                           | -                          |



|                                                                  |      |         |         |
|------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|
| резервах незароблених премій                                     | 1183 | -       | -       |
| інших страхових резервах                                         | 1184 | -       | -       |
| Інші оборотні активи                                             | 1190 | -       | -       |
| Усього за розділом II                                            | 1195 | 338 073 | 337 877 |
| III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття | 1200 | -       | -       |
| Баланс                                                           | 1300 | 338 301 | 338 105 |

| Пасив                                                                                                    | Код рядка | На початок звітного періоду | На кінець звітного періоду |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------|----------------------------|
| 1                                                                                                        | 2         | 3                           | 4                          |
| <b>I. Власний капітал</b>                                                                                |           |                             |                            |
| Зареєстрований (пайовий) капітал                                                                         | 1400      | 6 930                       | 6 930                      |
| Внески до незареєстрованого статутного капіталу                                                          | 1401      | -                           | -                          |
| Капітал у дооцінках                                                                                      | 1405      | -                           | -                          |
| Додатковий капітал                                                                                       | 1410      | -                           | -                          |
| Емісійний дохід                                                                                          | 1411      | -                           | -                          |
| Накопичені курсові різниці                                                                               | 1412      | -                           | -                          |
| Резервний капітал                                                                                        | 1415      | -                           | -                          |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)                                                              | 1420      | (291)                       | -                          |
| Неоплачений капітал                                                                                      | 1425      | ( - )                       | ( - )                      |
| Вилучений капітал                                                                                        | 1430      | ( - )                       | ( - )                      |
| Інші резерви                                                                                             | 1435      | -                           | -                          |
| Усього за розділом I                                                                                     | 1495      | 6 639                       | 6 930                      |
| <b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>                                                     |           |                             |                            |
| Відстрочені податкові зобов'язання                                                                       | 1500      | -                           | -                          |
| Пенсійні зобов'язання                                                                                    | 1505      | -                           | -                          |
| Довгострокові кредити банків                                                                             | 1510      | -                           | -                          |
| Інші довгострокові зобов'язання                                                                          | 1515      | -                           | -                          |
| Довгострокові забезпечення                                                                               | 1520      | -                           | -                          |
| Довгострокові забезпечення витрат персоналу                                                              | 1521      | -                           | -                          |
| Цільове фінансування                                                                                     | 1525      | -                           | -                          |
| Благодійна допомога                                                                                      | 1526      | -                           | -                          |
| Страхові резерви                                                                                         | 1530      | -                           | -                          |
| у тому числі:                                                                                            | 1531      | -                           | -                          |
| резерв довгострокових зобов'язань                                                                        |           |                             |                            |
| резерв збитків або резерв належних виплат                                                                | 1532      | -                           | -                          |
| резерв незароблених премій                                                                               | 1533      | -                           | -                          |
| інші страхові резерви                                                                                    | 1534      | -                           | -                          |
| Інвестиційні контракти                                                                                   | 1535      | -                           | -                          |
| Призовий фонд                                                                                            | 1540      | -                           | -                          |
| Резерв на виплату джек-поту                                                                              | 1545      | -                           | -                          |
| Усього за розділом II                                                                                    | 1595      | -                           | -                          |
| <b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>                                                          |           |                             |                            |
| Короткострокові кредити банків                                                                           | 1600      | -                           | -                          |
| Векселі видані                                                                                           | 1605      | -                           | -                          |
| Поточна кредиторська заборгованість за:                                                                  |           |                             |                            |
| довгостроковими зобов'язаннями                                                                           | 1610      | -                           | -                          |
| товари, роботи, послуги                                                                                  | 1615      | 17                          | -                          |
| розрахунками з бюджетом                                                                                  | 1620      | -                           | 2                          |
| у тому числі з податку на прибуток                                                                       | 1621      | -                           | 2                          |
| розрахунками зі страхування                                                                              | 1625      | -                           | -                          |
| розрахунками з оплати праці                                                                              | 1630      | -                           | -                          |
| Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами                                               | 1635      | -                           | -                          |
| Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками                                         | 1640      | -                           | -                          |
| Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків                                            | 1645      | -                           | -                          |
| Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю                                              | 1650      | -                           | -                          |
| Поточні забезпечення                                                                                     | 1660      | 7                           | 18                         |
| Доходи майбутніх періодів                                                                                | 1665      | 331 638                     | 331 155                    |
| Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків                                                         | 1670      | -                           | -                          |
| Інші поточні зобов'язання                                                                                | 1690      | -                           | -                          |
| Усього за розділом III                                                                                   | 1695      | 331 662                     | 331 175                    |
| <b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b> | 1700      | -                           | -                          |
| <b>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</b>                                           | 1800      | -                           | -                          |
| Баланс                                                                                                   | 1900      | 338 301                     | 338 105                    |

Керівник

Бородинець Олена Вікторівна

Головний бухгалтер

Кортишкова Наталія Юріївна

<sup>1</sup> Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.



ТОВ "ААН" СЕЙЯ-КІРШ-АУДИТ  
ЗАЧЕРКОВНА Т.М.

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
"АВТОЦЕНТР "МОТОР СІТІ"**

(найменування)

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

| КОДИ     |    |    |
|----------|----|----|
| 2018     | 01 | 01 |
| 38910734 |    |    |

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)  
за Рік 2017 р.

Форма N2 Код за ДКУД **1801003**

# **I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

| Стаття                                                                                | Код<br>рядка | За звітний<br>період | За аналогічний<br>період<br>попереднього<br>року |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------------------------------|
| 1                                                                                     | 2            | 3                    | 4                                                |
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)                        | 2000         | 483                  | 70                                               |
| Чисті зароблені страхові премії                                                       | 2010         | -                    | -                                                |
| премії підписані, валова сума                                                         | 2011         | -                    | -                                                |
| премії, передані у перестрахування                                                    | 2012         | -                    | -                                                |
| зміна резерву незароблених премій, валова сума                                        | 2013         | -                    | -                                                |
| зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій                            | 2014         | -                    | -                                                |
| Собівартість реалізованої продукції<br>(товарів, робіт, послуг)                       | 2050         | ( - )                | ( - )                                            |
| Чисті понесені збитки за страховими виплатами                                         | 2070         | -                    | -                                                |
| <b>Валовий:</b>                                                                       |              |                      |                                                  |
| прибуток                                                                              | 2090         | 483                  | 70                                               |
| збиток                                                                                | 2095         | ( - )                | ( - )                                            |
| Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань                       | 2105         | -                    | -                                                |
| Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів                                    | 2110         | -                    | -                                                |
| зміна інших страхових резервів, валова сума                                           | 2111         | -                    | -                                                |
| зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах                               | 2112         | -                    | -                                                |
| Інші операційні доходи                                                                | 2120         | 30                   | -                                                |
| у тому числі:                                                                         | 2121         | -                    | -                                                |
| дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю             |              |                      |                                                  |
| дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції   | 2122         | -                    | -                                                |
| дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування                          | 2123         | -                    | -                                                |
| Адміністративні витрати                                                               | 2130         | ( 187 )              | ( 144 )                                          |
| Витрати на збут                                                                       | 2150         | ( - )                | ( - )                                            |
| Інші операційні витрати                                                               | 2180         | ( 33 )               | ( 207 )                                          |
| у тому числі:                                                                         | 2181         | -                    | -                                                |
| витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю           |              |                      |                                                  |
| витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції | 2182         | -                    | -                                                |
| <b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>                               |              |                      |                                                  |
| прибуток                                                                              | 2190         | 293                  | -                                                |
| збиток                                                                                | 2195         | ( - )                | ( 281 )                                          |
| Доход від участі в капіталі                                                           | 2200         | -                    | -                                                |
| Інші фінансові доходи                                                                 | 2220         | -                    | -                                                |
| Інші доходи                                                                           | 2240         | -                    | -                                                |
| у тому числі:                                                                         | 2241         | -                    | -                                                |
| дохід від благодійної допомоги                                                        |              |                      |                                                  |
| Фінансові витрати                                                                     | 2250         | ( - )                | ( - )                                            |
| Втрати від участі в капіталі                                                          | 2255         | ( - )                | ( - )                                            |
| Інші витрати                                                                          | 2270         | ( - )                | ( - )                                            |
| Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті                             | 2275         | -                    | -                                                |



|                                                                 |      |       |         |
|-----------------------------------------------------------------|------|-------|---------|
| <b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>                   |      |       |         |
| прибуток                                                        | 2290 | 293   | -       |
| збиток                                                          | 2295 | ( - ) | ( 281 ) |
| Витрати (дохід) з податку на прибуток                           | 2300 | (2)   | -       |
| Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування | 2305 | -     | -       |
| <b>Чистий фінансовий результат:</b>                             |      |       |         |
| прибуток                                                        | 2350 | 291   | -       |
| збиток                                                          | 2355 | ( - ) | ( 281 ) |

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

| Стаття                                                              | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|-----------------------------------------|
| 1                                                                   | 2         | 3                 | 4                                       |
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів                               | 2400      | -                 | -                                       |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів                           | 2405      | -                 | -                                       |
| Накопичені курсові різниці                                          | 2410      | -                 | -                                       |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств | 2415      | -                 | -                                       |
| Інший сукупний дохід                                                | 2445      | -                 | -                                       |
| Інший сукупний дохід до оподаткування                               | 2450      | -                 | -                                       |
| Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом            | 2455      | -                 | -                                       |
| Інший сукупний дохід після оподаткування                            | 2460      | -                 | -                                       |
| Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)                     | 2465      | 291               | (281)                                   |

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

| Назва статті                     | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|----------------------------------|-----------|-------------------|-----------------------------------------|
| 1                                | 2         | 3                 | 4                                       |
| Матеріальні затрати              | 2500      | -                 | -                                       |
| Витрати на оплату праці          | 2505      | 148               | 107                                     |
| Відрахування на соціальні заходи | 2510      | 33                | 23                                      |
| Амортизація                      | 2515      | 1                 | -                                       |
| Інші операційні витрати          | 2520      | 38                | 221                                     |
| Разом                            | 2550      | 220               | 351                                     |

## IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

| Назва статті                                               | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|-----------------------------------------|
| 1                                                          | 2         | 3                 | 4                                       |
| Середньорічна кількість простих акцій                      | 2600      | -                 | -                                       |
| Скоригована середньорічна кількість простих акцій          | 2605      | -                 | -                                       |
| Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію              | 2610      | -                 | -                                       |
| Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію | 2615      | -                 | -                                       |
| Дивіденди на одну просту акцію                             | 2650      | -                 | -                                       |

Керівник

Бородинець Олена Вікторівна

Головний бухгалтер

Кортишкова Наталія Юрівна



ГЕНЕРАЛЬНИЙ  
"СЕЙЯ-КІРШ-АУДИТ"  
ЗАЧЕРКОВНА Т.М.

Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОЦЕНТР "МОТОР за ЄДРПОУ СІТТ"

(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

| КОДИ     |    |    |
|----------|----|----|
| 2018     | 01 | 01 |
| 38910734 |    |    |

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

за Рік 2017 р.

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

| Стаття                                                                         | Код         | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-----------------------------------------|
| 1                                                                              | 2           | 3                 | 4                                       |
| <b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>                       |             |                   |                                         |
| Надходження від:                                                               |             |                   |                                         |
| Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)                                  | 3000        | 196               | 70                                      |
| Повернення податків і зборів                                                   | 3005        | -                 | -                                       |
| у тому числі податку на додану вартість                                        | 3006        | -                 | -                                       |
| Цільового фінансування                                                         | 3010        | -                 | -                                       |
| Надходження від отримання субсидій, дотацій                                    | 3011        | -                 | -                                       |
| Надходження авансів від покупців і замовників                                  | 3015        | -                 | -                                       |
| Надходження від повернення авансів                                             | 3020        | -                 | -                                       |
| Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках             | 3025        | -                 | -                                       |
| Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)                            | 3035        | -                 | -                                       |
| Надходження від операційної оренди                                             | 3040        | -                 | -                                       |
| Надходження від отримання роялті, авторських винагород                         | 3045        | -                 | -                                       |
| Надходження від страхових премій                                               | 3050        | -                 | -                                       |
| Надходження фінансових установ від повернення позик                            | 3055        | -                 | -                                       |
| Інші надходження                                                               | 3095        | 30                | -                                       |
| Витрачання на оплату:                                                          |             |                   |                                         |
| Товарів (робіт, послуг)                                                        | 3100        | ( 17 )            | ( - )                                   |
| Праці                                                                          | 3105        | ( 112 )           | ( 100 )                                 |
| Відрахувань на соціальні заходи                                                | 3110        | ( 31 )            | ( 23 )                                  |
| Зобов'язань з податків і зборів                                                | 3115        | ( 28 )            | ( - )                                   |
| Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток                         | 3116        | ( - )             | ( - )                                   |
| Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість                  | 3117        | ( - )             | ( - )                                   |
| Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів                     | 3118        | ( 28 )            | ( - )                                   |
| Витрачання на оплату авансів                                                   | 3135        | ( - )             | ( - )                                   |
| Витрачання на оплату повернення авансів                                        | 3140        | ( - )             | ( - )                                   |
| Витрачання на оплату цільових внесків                                          | 3145        | ( - )             | ( - )                                   |
| Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами                     | 3150        | ( - )             | ( - )                                   |
| Витрачання фінансових установ на надання позик                                 | 3155        | ( - )             | ( - )                                   |
| Інші витрачання                                                                | 3190        | ( 38 )            | ( 154 )                                 |
| <b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>                            | <b>3195</b> | <b>-</b>          | <b>-207</b>                             |
| <b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>                    |             |                   |                                         |
| Надходження від реалізації:                                                    |             |                   |                                         |
| фінансових інвестицій                                                          | 3200        | -                 | -                                       |
| необоротних активів                                                            | 3205        | -                 | -                                       |
| Надходження від отриманих:                                                     |             |                   |                                         |
| відсотків                                                                      | 3215        | -                 | -                                       |
| дивідендів                                                                     | 3220        | -                 | -                                       |
| Надходження від деривативів                                                    | 3225        | -                 | -                                       |
| Надходження від погашення позик                                                | 3230        | -                 | 104                                     |
| Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3235        | -                 | -                                       |



|                                                                                   |             |       |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|-----------|
| Інші надходження                                                                  | 3250        | -     | -         |
| Витрачання на придбання:<br>фінансових інвестицій                                 | 3255        | ( - ) | ( 225 )   |
| необоротних активів                                                               | 3260        | ( - ) | ( 3 )     |
| Виплати за деривативами                                                           | 3270        | ( - ) | ( - )     |
| Витрачання на надання позик                                                       | 3275        | ( - ) | ( 5 200 ) |
| Витрачання на придбання дочірнього підприємства та<br>іншої господарської одиниці | 3280        | -     | -         |
| Інші платежі                                                                      | 3290        | ( - ) | ( - )     |
| <b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>                             | <b>3295</b> | -     | -5 324    |
| <b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>                         |             |       |           |
| Надходження від:<br>Власного капіталу                                             | 3300        | -     | 5 650     |
| Отримання позик                                                                   | 3305        | -     | 1 699     |
| Надходження від продажу частки в дочірньому<br>підприємстві                       | 3310        | -     | -         |
| Інші надходження                                                                  | 3340        | -     | -         |
| Витрачання на:<br>Викуп власних акцій                                             | 3345        | ( - ) | ( - )     |
| Погашення позик                                                                   | 3350        | -     | 394       |
| Сплату дивідендів                                                                 | 3355        | ( - ) | ( - )     |
| Витрачання на сплату відсотків                                                    | 3360        | ( - ) | ( - )     |
| Витрачання на сплату заборгованості з фінансової<br>оренди                        | 3365        | ( - ) | ( - )     |
| Витрачання на придбання частки в дочірньому<br>підприємстві                       | 3370        | ( - ) | ( - )     |
| Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у<br>дочірніх підприємствах        | 3375        | -     | -         |
| Інші платежі                                                                      | 3390        | ( - ) | ( 1 424 ) |
| <b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>                                | <b>3395</b> | -     | 5 531     |
| <b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>                               | <b>3400</b> | -     | -         |
| Залишок коштів на початок року                                                    | 3405        | -     | -         |
| Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів                                     | 3410        | -     | -         |
| Залишок коштів на кінець року                                                     | 3415        | -     | -         |

Керівник

Бородинець Олена Вікторівна

Головний бухгалтер

Кортишкова Наталія Юріївна

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ДИРЕКТОР

ТОВ "ААН-СЕЙЯ-КІРШ-АУДИТ"

ЗАЧЕРКОВНА Т.М.



Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОЦЕНТР  
"МОТОР СІТІ"

Дата (рік, місяць, число)

(найменування)

Звіт про власний капітал  
за Рік 2017 р.

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

КОДИ

2018

01

01

38910734

| Стаття                                                                         | Код<br>ряд-<br>ка | Зареє-<br>строван-<br>ний<br>(пайовий)<br>капітал | Капітал<br>у дооцін-<br>ках | Додат-<br>ковий<br>капітал | Резер-<br>вний<br>капітал | Нерозпо-<br>ділений<br>прибуток<br>(непокри-<br>тий<br>збиток) | Нео-<br>пла-<br>чений<br>капітал | Вилу-<br>чений<br>капітал | Всього |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------|
| 1                                                                              | 2                 | 3                                                 | 4                           | 5                          | 6                         | 7                                                              | 8                                | 9                         | 10     |
| Залишок на початок року                                                        | 4000              | 6 930                                             | -                           | -                          | -                         | (1 708)                                                        | -                                | -                         | 5 222  |
| Коригування:<br>Зміна облікової<br>політики                                    | 4005              | -                                                 | -                           | -                          | -                         | -                                                              | -                                | -                         | -      |
| Виправлення помилок                                                            | 4010              | -                                                 | -                           | -                          | -                         | 1 417                                                          | -                                | -                         | 1 417  |
| Інші зміни                                                                     | 4090              | -                                                 | -                           | -                          | -                         | -                                                              | -                                | -                         | -      |
| Скоригований зали-<br>шок на початок року                                      | 4095              | 6 930                                             | -                           | -                          | -                         | (291)                                                          | -                                | -                         | 6 639  |
| Чистий прибуток<br>(збиток) за звітний<br>період                               | 4100              | -                                                 | -                           | -                          | -                         | 291                                                            | -                                | -                         | 291    |
| Інший сукупний<br>дохід за звітний<br>період                                   | 4110              | -                                                 | -                           | -                          | -                         | -                                                              | -                                | -                         | -      |
| Дооцінка (уцінка)<br>необоротних активів                                       | 4111              | -                                                 | -                           | -                          | -                         | -                                                              | -                                | -                         | -      |
| Дооцінка (уцінка)<br>фінансових інструментів                                   | 4112              | -                                                 | -                           | -                          | -                         | -                                                              | -                                | -                         | -      |
| Накопичені курсові<br>різниці                                                  | 4113              | -                                                 | -                           | -                          | -                         | -                                                              | -                                | -                         | -      |
| Частка іншого сукупного<br>доходу асоційованих і<br>спільних підприємств       | 4114              | -                                                 | -                           | -                          | -                         | -                                                              | -                                | -                         | -      |
| Інший сукупний дохід                                                           | 4116              | -                                                 | -                           | -                          | -                         | -                                                              | -                                | -                         | -      |
| Розподіл прибутку:<br>Виплати власникам<br>(дивіденди)                         | 4200              | -                                                 | -                           | -                          | -                         | -                                                              | -                                | -                         | -      |
| Спрямування прибутку<br>до зареєстрованого<br>капіталу                         | 4205              | -                                                 | -                           | -                          | -                         | -                                                              | -                                | -                         | -      |
| Відрахування до<br>резервного капіталу                                         | 4210              | -                                                 | -                           | -                          | -                         | -                                                              | -                                | -                         | -      |
| Сума чистого прибутку,<br>належна до бюджету<br>відповідно до<br>законодавства | 4215              | -                                                 | -                           | -                          | -                         | -                                                              | -                                | -                         | -      |
| Сума чистого прибутку<br>на створення<br>спеціальних<br>(цільових) фондів      | 4220              | -                                                 | -                           | -                          | -                         | -                                                              | -                                | -                         | -      |



| 1                                                                    | 2           | 3     | 4 | 5 | 6 | 7   | 8 | 9 | 10    |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|-------|---|---|---|-----|---|---|-------|
| Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення                      | 4225        | -     | - | - | - | -   | - | - | -     |
| <b>Внески учасників:</b><br>Внески до капіталу                       | 4240        | -     | - | - | - | -   | - | - | -     |
| Погашення заборгованості з капіталу                                  | 4245        | -     | - | - | - | -   | - | - | -     |
| <b>Вилучення капіталу:</b><br>Викуп акцій (часток)                   | 4260        | -     | - | - | - | -   | - | - | -     |
| Перепродаж викуплених акцій (часток)                                 | 4265        | -     | - | - | - | -   | - | - | -     |
| Анулювання викуплених акцій (часток)                                 | 4270        | -     | - | - | - | -   | - | - | -     |
| Вилучення частки в капіталі                                          | 4275        | -     | - | - | - | -   | - | - | -     |
| Зменшення номінальної вартості акцій                                 | 4280        | -     | - | - | - | -   | - | - | -     |
| Інші зміни в капіталі                                                | 4290        | -     | - | - | - | -   | - | - | -     |
| Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві | 4291        | -     | - | - | - | -   | - | - | -     |
| <b>Разом змін у капіталі</b>                                         | <b>4295</b> | -     | - | - | - | 291 | - | - | 291   |
| <b>Залишок на кінець року</b>                                        | <b>4300</b> | 6 930 | - | - | - | -   | - | - | 6 930 |

Керівник

Бородинець Олена Вікторівна

Головний бухгалтер

Кортишкова Наталія Юріївна



**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ТОВ «АЦ «МОТОР СІТІ»  
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2017 РОКУ**

**1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ТОВАРИСТВО**

|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Повне найменування                                                           | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОЦЕНТР «МОТОР СІТІ»                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Скорочена назва                                                              | ТОВ «АЦ «МОТОР СІТІ»                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Код ЄДРПОУ                                                                   | 38910734                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Організаційно-правова форма                                                  | Товариство з обмеженою відповідальністю                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| № свідоцтва про державну реєстрацію і дата видачі, орган, що видав свідоцтво | Виписка АГ №8241830 видана Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією 01.10.2013. Дата реєстрації 24.09.2013р.; реєстраційний номер 1 068 102 0000 034953                                                                                                                                           |
| Місцезнаходження                                                             | Україна, 03039 м. Київ, вул. Миколи Грінченка, 18                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Офіційна сторінка в Інтернеті                                                | fkmc.com.ua                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Адреса електронної пошти                                                     | office@fkmc.com.ua                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Дата затвердження фінансової звітності                                       | 22 лютого 2018 року                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Основна мета діяльності                                                      | Досягнення економічних та соціальних результатів та одержання прибутку від надання фінансових послуг.                                                                                                                                                                                                                  |
| Предмет діяльності                                                           | -Надання послуг з факторингу                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Види діяльності                                                              | Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н.ві.у. (КВЕД 64.99)                                                                                                                                                                                                                    |
| Ліцензії, Дозволи, Свідоцтва                                                 | Свідоцтво про реєстрацію фінансової установи – серія ФК № 759; реєстраційний номер – 13103378; дата видачі свідоцтва – 09.06.2016 року. код фінансової установи – 13.<br>Види фінансових послуг:<br>- Надання послуг з факторингу;                                                                                     |
| Економічне середовище функціонування підприємства                            | Законодавство і нормативні документи, які впливають на економічну ситуацію в Україні, є предметом частих змін, тому активи й операції Товариства можуть наражатися на ризик у разі погіршення політичної і економічної ситуації у зв'язку з проведенням антитерористичної операції у Донецькій та Луганській областях. |

Станом на 31 грудня 2017 року та 31 грудня 2016 року учасниками Товариства були:

| Учасники товариства:                                                                                                                                                             | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                                                  | %          | %          |
| ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ІНВЕСТИЦІЙНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «ІНЕКО» (ідентифікаційний код юридичної особи за ЄДРПОУ 22925945)                                              | 4,34       | 5,34       |
| ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОРПОРАТИВНИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД ЗАКРИТОГО ТИПУ «ІНЕКО РІАЛ ІСТЕЙТ» (ідентифікаційний код юридичної особи за ЄДРПОУ 34714705) | 94,66      | 94,66      |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕХНОМАСТ» (ідентифікаційний код юридичної особи за ЄДРПОУ 30572890)                                                                    | I          | -          |
| Всього                                                                                                                                                                           | 100,0      | 100,0      |

**2. ЗАГАЛЬНА ОСНОВА ПІДГОТОВКИ, ЗАТВЕРДЖЕННЯ І ПОДАННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

**2.1. Достовірне подання та відповідність МСФЗ**

Фінансова звітність Товариства є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірно подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Товариства для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень та підготовлена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності.



Концептуальною основою фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), в редакції чинній на 01 січня 2017 року, що офіційно оприлюдненні на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Підготовлена Товариством фінансова звітність чітко та без будь-яких застережень відповідає всім вимогам чинних МСФЗ з врахуванням змін, внесених РМСБО станом на 01 січня 2017 року, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

При формуванні фінансової звітності Товариство керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не суперечать вимогам МСФЗ.

Особливістю облікової політики Товариства, яка застосована до формування фінансової звітності за період, що закінчується 31 грудня 2017 року, є врахування вимог МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності». Вплив вимог МСФЗ 1 на формування цієї фінансової звітності як першої фінансової звітності за МСФЗ більш детально наведено в розділі 4 цих Приміток.

## 2.2. МСФЗ, які прийняті, але ще не набули чинності

В складі МСФЗ, офіційно наведених на веб-сайті Міністерства фінансів України, оприлюднено стандарт МСФЗ 14 «Відстрочені рахунки тарифного регулювання», який набуває чинності з 01 січня 2018 року.

За рішенням керівництва Товариство МСФЗ 14 «Відстрочені рахунки тарифного регулювання» до дати набуття чинності не застосовується. Дострокове застосування цього стандарту не вплинуло би на фінансову звітність Товариства за період, що закінчується 31 грудня 2017 року, оскільки Товариство не входить в сферу дії цього стандарту.

У липні 2014 року Рада з МСФЗ випустив остаточну редакцію МСФЗ 9 «Фінансові інструменти», яка замінює МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка» та усі попередні редакції МСФЗ 9. МСФЗ 9 об'єднує разом три частини проекту з обліку фінансових інструментів: класифікація і оцінка, знецінення та облік хеджування. МСФЗ 9 набирає чинності для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2018 р. або після цієї дати, при цьому допускається дострокове застосування.

Керівництвом Товариства прийнято рішення про застосування МСФЗ 9 достроково в частині класифікації фінансових інструментів.

МСФЗ 9 впроваджує нові вимоги до класифікації та оцінки фінансових активів і зобов'язань, тому положення цього стандарту суттєво впливає на фінансову звітність Товариства.

## МСФЗ 15 «Дохід за договорами з покупцями»

МСФЗ 15 був випущений в травні 2014 року, застосовується до річних періодів, які починаються з 01.01.2018 і передбачає модель, що включає п'ять етапів, які будуть застосовуватися щодо виручки за договорами з покупцями. Згідно МСФЗ 15 виручка визнається у сумі, що відбиває відшкодування, право на яке організація очікує отримати в обмін на передачу товарів або послуг покупцю. Новий стандарт по виручці замінить всі існуючі вимоги МСФЗ до визнання виручки. Після того, як рада з МСФЗ закінчить роботу над поправками, які відкладуть дату набрання сили на один рік для річних періодів, що починаються 1 січня 2018 р. або після цієї дати буде вимагатися повне ретроспективне застосування або модифіковане ретроспективне застосування, при цьому допускається дострокове застосування.

Товариство планує використовувати варіант повного ретроспективного застосування нового стандарту з необхідної дати набрання чинності. Крім цього, Товариство приймає до уваги пояснення, випущені радою з МСФЗ в рамках попереднього варіанту документа в квітні 2016 року, і буде відслідковувати зміни в майбутньому. Діяльність Товариства пов'язана з наданням послуг. Продаж здійснюється за допомогою окремих ідентифікованих договорів з покупцями. Товариство не очікує значного впливу на її фінансову звітність в результаті застосування нового стандарту до обліку виручки від надання даних послуг.

## МСФЗ 16 «Оренда»

Новий стандарт являє єдину модель ідентифікації договорів оренди та порядку їх обліку в фінансовій звітності як орендарів, так і орендодавців. Він замінює МСБО 17 «Оренда» і пов'язані з ним керівництва по його інтерпретації.

МСФЗ 16 використовує контрольну модель для виявлення оренди, проводячи розмежування між орендою і договором про надання послуг на підставі наявності або відсутності виявленого активу під контролем клієнта.

Введено значні зміни в бухгалтерський облік з боку орендаря, з усуненням відмінності між операційною та фінансовою орендою і визнанням активів і зобов'язань по відношенню до всіх договорів оренди (за винятком обмеженого ряду випадків короткострокової оренди і оренди активів з низькою вартістю). При цьому, стандарт не містить значних змін вимог до бухгалтерського обліку з боку орендодавця. Організаціям необхідно буде враховувати вплив змін, що були внесені цим стандартом, на інформаційні системи та системи внутрішнього контролю.

Стандарт вступає в силу для періодів, що починаються 1 січня 2019 року або пізніше, при цьому, застосування до цієї дати дозволено для організацій, які також застосовує МСФЗ 15 «Виручка за договорами з клієнтами».



## ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ТОВ «АЦ «МОТОР СІПІ»

### ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2017 РОКУ

За рішенням керівництва Товариства даний стандарт до дати набуття чинності не застосовується. Дострокове застосування не вплинуло би на фінансову звітність Товариства, оскільки Товариство не входить в сферу дії цього стандарту.

#### 2.3. Припущення про безперервність діяльності

Фінансова звітність Товариства підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності, а також, що Товариство є організацією, здатною продовжувати свою діяльність на безперервній основі у найближчому майбутньому. Керівництво має намір розвивати діяльність Товариства в Україні. На думку керівництва, застосування припущення щодо здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі є адекватним, враховуючи належний рівень достатності капіталу та зобов'язання учасників надавати підтримку Товариству. Фінансова звітність відображає поточну оцінку (судження) керівництва стосовно можливого впливу економічних умов на операції та фінансове положення Товариства та не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Товариство не могло продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дата затвердження фінансової звітності до випуску    | 22 лютого 2018 року                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Звітний період фінансової звітності                  | Календарний рік, тобто період з 01 січня по 31 грудня 2017 року                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Валюта звітності                                     | Фінансова звітність складена у грошовій одиниці України – гривні                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Одиниця виміру                                       | тис. грн.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ідентифікація фінансової звітності                   | Представлення фінансової звітності загального призначення: надання інформації про фінансовий стан результатів діяльності, про рух грошових коштів підприємств, які є корисною для широкого кола користувачів при прийнятті економічних рішень                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Рішення про оприлюднення фінансової звітності        | Звіти підписуються Генеральним директором та Головним бухгалтером та виносяться на затвердження згідно Статуту загальними зборами учасників, що здійснюється до 30 квітня року, слідує за поточним. Ні учасники Товариства, ні інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження до випуску                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Фінансова звітність в умовах гіперінфляції (МСБО 29) | Товариство проаналізувало критерії, які характеризують показник гіперінфляції передбачені у параграфі 3 МСБО 29. Враховуючи позитивну динаміку рівня інфляції в Україні, та факт, що економіка України з 2017 року почала виходити зі стану глибоких інфляційних процесів та проаналізувавши інші критерії, керівництво Товариства вважає, що за показниками, наведеними у підпунктах в) і г) параграфа 3 МСБО 29 економічний стан в Україні не відповідає ситуації, що характеризується гіперінфляцією. Керівництвом було прийнято рішення не здійснювати перерахунок звітності за 2017 рік згідно з МСБО 29 |
| Принципи ведення бухгалтерського обліку              | Бухгалтерський облік ведеться у відповідності до законодавства України. Фінансова звітність, яка представлена, складена відповідно до МСФЗ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

### 3. ПРИНЦИПИ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

#### 3.1. Суттєві положення облікової політики

Організація і методологія бухгалтерського обліку Товариства здійснюється відповідно до Положення «Про організацію бухгалтерського обліку і облікову політику ТОВ «АЦ «МОТОР СІПІ», затвердженого Наказом Генерального директора №09-06/16-ОД від 09.06.2016р., яка сформована відповідно до вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності.

##### *Основні принципи облікової політики.*

Ведення бухгалтерського обліку та складання фінансових звітів здійснюється з дотриманням принципів обачності, повного висвітлення, послідовності, безперервності, нарахування та відповідності доходів і витрат, превалювання сутності над формою, періодичності.

При відображенні в бухгалтерському обліку господарських операцій і подій необхідно застосовувати норми системи міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (МСБО) та міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

##### *Основи оцінки, застосована при складанні фінансової звітності*

Ця фінансова звітність підготовлена на основі історичної собівартості, за винятком оцінки за справедливою вартістю окремих фінансових інструментів відповідно до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти», з використанням методів оцінки фінансових інструментів, дозволених МСФЗ 13 «Оцінки за справедливою вартістю». Такі методи оцінки включають використання біржових котирувань або даних про поточну ринкову вартість іншого аналогічного за характером інструменту. Передбачувана справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань визначається з використанням наявної інформації про ринок і відповідних методів оцінки.

##### *Облікові політики*

Облікові політики - конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні фінансової звітності. МСФЗ наводить облікові політики, які, за



висновком РМСБО, дають змогу скласти таку фінансову звітність, яка міститиме доречну та достовірну інформацію про операції, інші події та умови, до яких вони застосовуються. Такі політики не слід застосовувати, якщо вплив їх застосування є несуттєвим.

Облікова політика Товариства розроблена та затверджена керівництвом Товариства відповідно до вимог МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки» та інших чинних МСФЗ, зокрема, МСФЗ 9 «Фінансові інструменти».

Особливістю облікової політики Товариства, яка застосована до формування фінансової звітності за період, що закінчується 31 грудня 2016 року, є врахування вимог МСФЗ. Вплив вимог МСФЗ на формування цієї фінансової звітності як попередньої фінансової звітності за МСФЗ більш детально наведено в розділі 4 цих Приміток.

Товариство обирає та застосовує свої облікові політики послідовно для подібних операцій, інших подій або умов, якщо МСФЗ конкретно не вимагає або не дозволяє визначення категорії статей, для яких інші політики можуть бути доречними.

*МСФЗ, які прийняті, але ще не набули чинності*

В складі МСФЗ, офіційно наведених на веб-сайті Міністерства фінансів України, оприлюднено такі стандарти як МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» та МСФЗ 14 «Відстрочені рахунки тарифного регулювання», які відповідно набувають чинності 01 січня 2016 року та 01 січня 2018 року.

За рішенням керівництва Товариство МСФЗ 14 «Відстрочені рахунки тарифного регулювання» до дати набуття чинності не застосовується. Дострокове застосування цього стандарту не вплинуло би на фінансову звітність Товариства за період, що закінчується 31 грудня 2017 року, оскільки Товариство не входить в сферу дії цього стандарту.

### 3.2. Істотні облікові судження, оціночні значення і допущення

Керівництво використовує ряд оцінок і припущень щодо подання активів і зобов'язань та розкриття умовних активів і зобов'язань при підготовці даної фінансової звітності відповідно облікової політики, сформованої на основі МСФЗ. Фактичні результати можуть відрізнятися від зазначених оцінок. Допущення і зроблені на їх основі попередні оцінок постійно аналізуються на предмет необхідності їх зміни. Зміни в оцінках визнаються в тому звітному періоді, коли ці оцінки були переглянуті, і у всіх наступних періодах, порушених зазначеними змінами.

Товариство здійснює оцінку та відображення активів і зобов'язань таким чином, щоб не переносити наявні фінансові ризики, які потенційно загрожують фінансовому стану Товариства, на наступні звітні періоди. Активи і зобов'язання Товариства первісно оцінюються під час їх придбання чи виникнення та в подальшому оцінюються на дату балансу за кожен звітний період відповідно до вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Класифікація активів та зобов'язань за строками погашення (поточні/непоточні) здійснюється під час їх первинного визнання залежно від терміну існування, користування, володіння ними Товариством в порівнянні з її операційним циклом. Тривалість операційного циклу складає один календарний рік. Тобто, на дату оприбуткування активи та зобов'язання класифікуються за строками: непоточні (більші одного року) та поточні (менші та рівні одному року).

Для визначення дати визнання або погашення активів та зобов'язання користуються договорами та чинним законодавством.

*Судження щодо операцій, подій та умов за відсутності конкретних МСФЗ*

Якщо немає МСФЗ, який конкретно застосовується до операції, іншої події або умови, керівництво Товариства застосовує судження під час розроблення та застосування облікової політики, щоб інформація була доречною для потреб користувачів для прийняття економічних рішень та достовірною, у тому значенні, що фінансова звітність:

- подає достовірно фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки Товариства;
- відображає економічну сутність операцій, інших подій або умов, а не лише юридичну форму;
- є нейтральною, тобто вільною від упереджень;
- є повною в усіх суттєвих аспектах.

Під час здійснення судження керівництво Товариства посилається на прийнятність наведених далі джерел та враховує їх у низхідному порядку:

- а) вимоги в МСФЗ, у яких ідеться про подібні та пов'язані з ними питання;
- б) визначення, критерії визнання та концепції оцінки активів, зобов'язань, доходів та витрат у Концептуальній основі фінансової звітності.

Під час здійснення судження керівництво Товариства враховує найостанніші положення інших органів, що розробляють та затверджують стандарти, які застосовують подібну концептуальну основу для розроблення стандартів, іншу професійну літературу з обліку та прийняті галузеві практики, тією мірою, якою вони не суперечать вищезазначеним джерелам.

*Судження щодо контролю над іншим суб'єктом господарювання*

Станом на 31.12.2017р. Товариство не має контролю над об'єктами інвестування.

*Згорання фінансових активів та зобов'язань*

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Товариство має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно.

*Судження щодо справедливої вартості фінансових активів Товариства*



17

**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ТОВ «АЦ «МОТОР СІП»**  
**ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2017 РОКУ**

Справедлива вартість інвестицій, що активно обертаються на організованих фінансових ринках, розраховується на основі поточної ринкової вартості на момент закриття торгів на звітну дату. В інших випадках оцінка справедливої вартості ґрунтується на судженнях щодо передбачуваних майбутніх грошових потоків, існуючої економічної ситуації, ризиків, властивих різним фінансовим інструментам, та інших факторів з врахуванням вимог МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості».

Керівництво Товариства вважає, що облікові оцінки та припущення, які мають стосунок до оцінки фінансових інструментів, де ринкові котирування не доступні, є ключовим джерелом невизначеності оцінок, тому що:

- вони з високим ступенем ймовірності зазнають змін з плином часу, оскільки оцінки базуються на припущеннях керівництва щодо відсоткових ставок, волатильності, змін валютних курсів, показників кредитоспроможності контрагентів, коригувань під час оцінки інструментів, а також специфічних особливостей операцій; та
- вплив зміни в оцінках на активи, відображені в звіті про фінансовий стан, а також на доходи (витрати) може бути значним.

Якби керівництво Товариства використовувало інші припущення щодо відсоткових ставок, волатильності, курсів обміну валют, кредитного рейтингу контрагента, дати офerti і коригувань під час оцінки інструментів, більша або менша зміна в оцінці вартості фінансових інструментів у разі відсутності ринкових котирувань мала б істотний вплив на відображений у фінансовій звітності чистий прибуток та збиток.

Використання різних маркетингових припущень та/або методів оцінки також може мати значний вплив на передбачувану справедливу вартість.

*Судження щодо очікуваних термінів утримання фінансових інструментів*

Керівництво Товариства застосовує професійне судження щодо термінів утримання фінансових інструментів, що входять до складу фінансових активів. Професійне судження за цим питанням ґрунтується на оцінці ризиків фінансового інструменту, його прибутковості й динаміці та інших факторах. Проте існують невизначеності, які можуть бути пов'язані з призупиненням обігу цінних паперів, що не є підконтрольним керівництву Товариства фактором і може суттєво вплинути на оцінку фінансових інструментів.

*Судження щодо виявлення ознак знецінення активів*

На кожну звітну дату Товариство проводить аналіз дебіторської заборгованості, іншої дебіторської заборгованості та інших фінансових активів на предмет наявності ознак їх знецінення. Збиток від знецінення визнається виходячи з власного професійного судження керівництва за наявності об'єктивних даних, що свідчать про зменшення передбачуваних майбутніх грошових потоків за даним активом у результаті однієї або кількох подій, що відбулися після визнання фінансового активу.

**3.3. Облікові політики щодо фінансових інструментів**

**3.3.1. Визнання та оцінка фінансових інструментів**

Товариство визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі, коли і тільки коли воно стає стороною контрактних положень щодо фінансового інструмента. Операції з придбання або продажу фінансових інструментів визнаються із застосуванням обліку за датою розрахунку.

Товариство визнає такі категорії фінансових активів:

- фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку;

Товариство визнає такі категорії фінансових зобов'язань:

- фінансові зобов'язання, оцінені за амортизованою собівартістю;
- фінансові зобов'язання, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку.

До фінансових активів, які має Товариство станом на 01.01.2017 та оцінюються за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку за період, відносяться акції.

**3.3.2. Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку**

До фінансових активів, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку, відносяться акції.

Після первісного визнання Товариство оцінює їх за справедливою вартістю.

Справедлива вартість акцій, які внесені до біржового списку, оцінюється за біржовим курсом організатора торгівлі.

Якщо акції мають обіг більш як на одному організаторі торгівлі, при розрахунку вартості активів такі інструменти оцінюються за курсом на основному ринку для цього активу або, за відсутності основного ринку, на найсприятливішому ринку для нього. За відсутності свідчень на користь протилежного, ринок, на якому Товариство зазвичай здійснює операцію продажу активу, приймається за основний ринок або, за відсутності основного ринку, за найсприятливіший ринок.

У випадку відсутності таких котирувань на зазначену дату, справедлива вартість цінного папера визначається по його останньому біржовому курсу, що визначається за результатами біржових торгів, які відбулися протягом останніх 10 робочих днів.

Для оцінки акцій, що входять до складу активів Товариства та не перебувають у біржовому списку організатора торгівлі, та паїв (часток) господарських товариств за обмежених обставин наближеною оцінкою справедливої



## ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2017 РОКУ

вартості може бути собівартість. Це може бути тоді, коли наявної останньої інформації недостатньо, щоб визначити справедливую вартість, або коли існує широкий діапазон можливих оцінок справедливої вартості, а собівартість є найкращою оцінкою справедливої вартості у цьому діапазоні.

У разі неможливості отримання фінансової звітності об'єкта інвестування або відсутності даних щодо справедливої вартості фінансових активів, вартість фінансових інструментів на звітну дату визначається за історичною вартістю.

Якщо є підстави вважати, що балансова вартість суттєво відрізняється від справедливої, Товариство визначає справедливую вартість за допомогою інших методів оцінки. Відхилення можуть бути зумовлені значними змінами у фінансовому стані емітента та/або змінами кон'юнктури ринків, на яких емітент здійснює свою діяльність, а також змінами у кон'юктурі фондового ринку.

Справедлива вартість акцій, обіг яких зупинено, у тому числі цінних паперів емітентів, які включені до Списку емітентів, що мають ознаки фіктивності, визначається із урахуванням наявності строків відновлення обігу таких цінних паперів, наявності фінансової звітності таких емітентів, результатів їх діяльності, очікування надходження майбутніх економічних вигід.

**Фінансові активи, доступні для продажу**, являють собою непохідні фінансові активи, які навмисно були визначені в цій категорії, або які не були класифіковані ні в одну з перерахованих вище категорій. Після первісного визнання вони оцінюються за справедливою вартістю, зміни якої, відмінні від збитків від знецінення, з відображенням переоцінки як прибутку або збитку.

У момент припинення визнання інвестиції або при її знеціненні сума загального прибутку або збитку списується і переноситься до складу прибутку або збитку за період.

При оцінці придбаних чи отриманих фінансових інструментів інших, ніж наявних у Товаристві станом 01.01.2017р., наказом по Товариству визначається мета їх придбання та категорія, до якої будуть віднесені фінансові інструменти. В залежності від цього визначається метод оцінки фінансових інструментів на кінець кожного звітного періоду.

Інвестиції в асоційовані компанії на дату балансу визнаються за справедливою вартістю.

**Об'єктивним свідченням зменшення корисності (знецінення) фінансових активів** є інформація, яка стосується таких збиткових подій:

- фактичне розірвання контракту, внаслідок невиконання умов договору;
- високу ймовірність банкрутства;
- реорганізацію емітента;
- зникнення активного ринку для цих фінансових інструментів через фінансові труднощі емітента;
- значне або тривале зменшення справедливої вартості акцій та інших цінних паперів з нефіксованим прибутком порівняно з їх собівартістю. Значним вважається зменшення вартості зазначених цінних паперів більше ніж на 20%, а тривалим – впродовж більше 6 місяців.

Наявність ознак знецінення визначається головним бухгалтером Товариства. Зменшення корисності активів обліку здійснюється шляхом визнання витрат для основних засобів та нематеріальних активів на підставі чинних норма МСФЗ, нормативних актів Міністерства фінансів України та внутрішніх нормативних актів Товариства.

Відносно активів, на кожен звітну дату проводиться аналіз збитку від їх знецінення, визнаного в одному з минулих періодів, з метою виявлення ознак того, що величину цього збитку слід зменшити або що його більше не слід визнавати. Суми, списані на збитки від знецінення, відновлюються в тому випадку, якщо змінюються чинники оцінки, які були використані при розрахунку відповідної суми очікуваного відшкодування. Збиток від знецінення відновлюється тільки в межах суми, що дозволяє відновити вартість активів до їх балансової вартості, по якій би вони визнавались, якби не був визнаний збиток від знецінення.

У своїй діяльності Товариство здійснює політику переоцінок, яка є механізмом перерахунку активів та зобов'язань та приведення їх вартості до справедливої (ринкової).

Результати переоцінки визнаються у звіті про фінансові результати або в капіталі Товариства, а саме:

- за цінними паперами за винятком інвестицій, утримуваних до погашення та інвестицій в інструменти власного капіталу – як доходи або витрати у звіті про фінансові результати,
- за основними засобами та нематеріальними активами – як збільшення (зменшення) капіталу.

### 3.3.3. Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти складаються з готівки в касі та коштів на поточних рахунках у банках.

Еквіваленти грошових коштів – це короткострокові, високоліквідні інвестиції, які вільно конвертуються у відомі суми грошових коштів і яким притаманний незначний ризик зміни вартості. Інвестиція визначається зазвичай як еквівалент грошових коштів тільки в разі короткого строку погашення, наприклад, протягом не більше ніж три місяці з дати придбання.

Грошові кошти та їх еквіваленти можуть утримуватися, а операції з ними проводитися в національній валюті та в іноземній валюті.

Іноземна валюта – це валюта інша, ніж функціональна валюта (національна валюта України, згідно валюті цих Приміток).

Грошові кошти та їх еквіваленти визнаються за умови відповідності критеріям визнання активами.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості.

## ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ТОВ «АЦ «МОТОР СІП»

### ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2017 РОКУ

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів в іноземній валюті здійснюється у функціональній валюті за офіційними курсами Національного банку України (НБУ).

Кошти, які не можна використати для операцій протягом одного року, починаючи з дати балансу або протягом операційного циклу внаслідок обмежень, слід виключати зі складу оборотних активів та відображати як необоротні активи.

У разі обмеження права використання коштів на поточних рахунках в у банках (наприклад, у випадку призначення НБУ в банківській установі тимчасової адміністрації) ці активи можуть бути класифіковані у складі непоточних активів. У випадку прийняття НБУ рішення про ліквідацію банківської установи та відсутності ймовірності повернення грошових коштів, визнання їх як активу припиняється і їх вартість відображається у складі збитків звітного періоду.

#### **3.3.4. Дебіторська заборгованість**

Дебіторська заборгованість – це фінансовий актив, який являє собою контрактне право отримати грошові кошти або інший фінансовий актив від іншого суб'єкта господарювання.

Дебіторська заборгованість визнається у звіті про фінансовий стан тоді і лише тоді, коли Товариство стає стороною контрактних відношень щодо цього інструменту. Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.

Після первісного визнання подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за амортизованою собівартістю із застосуванням методу ефективного відсотка. Оцінка за амортизованою вартістю здійснюється щодо позик та дебіторської заборгованості строком більше 1 року.

Якщо є об'єктивне свідчення того, що відбувся збиток від зменшення корисності, балансова вартість активу зменшується на суму таких збитків із застосуванням рахунку резервів.

Резерв на покриття збитків від зменшення корисності визначається як різниця між балансовою вартістю та теперішньою вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків. Визначення суми резерву на покриття збитків від зменшення корисності відбувається на основі аналізу дебіторів та відображає суму, яка, на думку керівництва, достатня для покриття понесених збитків. Для фінансових активів, які є істотними, резерви створюються на основі індивідуальної оцінки окремих дебіторів, для фінансових активів, суми яких індивідуально не є істотними - на основі групової оцінки. Фактори, які Товариство розглядає при визначенні того, чи є у нього об'єктивні свідчення наявності збитків від зменшення корисності, включають інформацію про тенденції непогашення заборгованості у строк, ліквідність, платоспроможність боржника. Для групи дебіторів такими факторами є негативні зміни у стані платіжів позичальників у групі, таких як збільшення кількості прострочених платежів; негативні економічні умови у галузі або географічному регіоні.

Сума збитків визнається у прибутку чи збитку. Якщо в наступному періоді сума збитку від зменшення корисності зменшується і це зменшення може бути об'єктивно пов'язаним з подією, яка відбувається після визнання зменшення корисності, то попередньо визнаний збиток від зменшення корисності сторнується за рахунок коригування резервів. Сума сторнування визнається у прибутку чи збитку. У разі неможливості повернення дебіторської заборгованості вона списується за рахунок створеного резерву на покриття збитків від зменшення корисності.

Дебіторська заборгованість може бути нескасовно призначена як така, що оцінюється за справедливою вартістю з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку, якщо таке призначення усуває або значно зменшує невідповідність оцінки чи визнання (яку інколи називають «неузгодженістю обліку»), що інакше виникне внаслідок оцінювання активів або зобов'язань чи визнання прибутків або збитків за ними на різних підставах.

Подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.

У разі змін справедливої вартості дебіторської заборгованості, що мають місце на звітну дату, такі зміни визнаються у прибутку (збитку) звітного періоду.

#### **3.3.5. Зобов'язання**

Зобов'язання – заборгованість що виникла внаслідок минулих подій, погашення якої у майбутньому, як очікується, призведе до зменшення корисності.

До зобов'язань відносяться:

- позики, отримані від нефінансових установ або фізичних осіб;
- кредиторська заборгованість.

Поточні зобов'язання – це зобов'язання, які відповідають одній або декільком із нижченаведених ознак:

- Товариство сподівається погасити зобов'язання або зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітного періоду;
- Товариство не має безумовного права відстрочити погашення зобов'язання протягом щонайменше дванадцяти місяців після звітного періоду.

Поточні зобов'язання визнаються за умови відповідності визначенню і критеріям визнання зобов'язань.

#### **Резерви**

Резерв відображається у звіті про фінансовий стан у тому випадку, коли у Товаристві виникає юридична або обгрунтоване зобов'язання в результаті події та існує ймовірність того, що буде потрібно відволікання коштів для виконання цього зобов'язання.



19

**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ТОВ «АЦ «МОТОР СІП»  
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2017 РОКУ**

Резерв під майбутні операційні витрати не формується.

Величина резерву сумнівних боргів визначається із застосування коефіцієнта сумнівності.

Коефіцієнт сумнівності розраховується шляхом класифікації дебіторської заборгованості за строками непогашення:

- У разі, якщо заборгованість не погашена у строк від 6 місяців до 1 року застосовується коефіцієнт 0,5;
- У разі, якщо заборгованість не погашена у строк від 1 року до 1,5 року застосовується коефіцієнт 0,75;
- У разі, якщо заборгованість не погашена у строк від 1,5 року до 2,5 року застосовується коефіцієнт 0,9.

**3.3.6. Згортання фінансових активів та зобов'язань**

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Товариство має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно.

**3.4. Облікові політики щодо основних засобів та нематеріальних активів**

**3.4.1. Визнання та оцінка основних засобів**

Визнання, облік та оцінка основних засобів відбувається в Товаристві на основі МСБО 16 «Основні засоби» з урахуванням зазначених в цьому Положенні застережень.

Товариство визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання їх у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року.

Обліковою одиницею основних засобів вважати об'єкт основних засобів.

У разі якщо об'єкт основних засобів складається з декількох компонентів, що мають різний строк корисного використання, такі компоненти відображаються як окремі об'єкти основних засобів.

Всі об'єкти основних засобів Товариства обліковуються в бухгалтерському обліку за моделлю собівартості. Придбані (створені) основні засоби визнаються за первісною вартістю, яка складається з вартості придбання та витрат, що безпосередньо належать до придбання або доведення об'єкту до робочого стану.

На дату балансу основні засоби (крім групи «будівлі і споруди») обліковуються за первісною вартістю (собівартістю) з вирахуванням суми зносу та накопичених збитків від зменшення корисності.

З метою ведення бухгалтерського обліку створюються наступні групи основних засобів:

- -група 1 «Будівлі та споруди»;
- -група 2 «Машини та обладнання»;
- -група 3 «Транспортні засоби»;
- -група 4 «Меблі та інвентар»;
- -група 5 «Інші основні засоби»;

Факт готовності основних засобів до експлуатації підтверджується наказом Генерального директора Товариства. Очікуваний строк корисного використання об'єкта основних засобів встановлюється наказом Генерального директора Товариства.

*Подальші витрати.*

Товариство не визнає в балансовій вартості об'єкта основних засобів витрати на щоденне обслуговування, ремонт та технічне обслуговування об'єкта. Ці витрати визнаються в прибутку чи збитку, коли вони понесені. В балансовій вартості об'єкта основних засобів визнаються такі подальші витрати, які задовольняють критеріям визнання активу.

*Амортизація основних засобів.*

Амортизація основних засобів Товариства нараховується прямолінійним методом виходячи зі строку корисного використання об'єкта основних засобів, який встановлюється наказом керівництва з врахуванням вимог норм податкового законодавства.

Амортизацію активу починають, коли він стає придатним для використання. Амортизацію активу припиняють на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу, або на дату, з якої припиняють визнання активу.

Амортизація окремого об'єкта основних засобів розраховується із застосуванням прямолінійного методу, за яким річна сума амортизації визначається діленням вартості, яка амортизується, на очікуваний період корисного використання об'єкта основних засобів, вираженого у роках. Місячна сума амортизації визначається діленням річної суми амортизації на 12, або діленням вартості, яка амортизується, на очікуваний період корисного використання об'єкта основних засобів вираженого у місяцях.

Ліквідаційна вартість об'єктів основних засобів визначається наказом Генерального директора Товариства щодо готовності об'єкта до експлуатації. Ліквідаційна вартість переглядається на кожну звітну дату річної фінансової звітності.

Сума накопиченої амортизації на дату переоцінки виключається з валової балансової вартості активу та чистої суми, перерахованої до переоціненої суми активу. Дооцінка, яка входить до складу власного капіталу, переноситься до нерозподіленого прибутку, коли припиняється визнання відповідного активу.

**3.4.2. Нематеріальні активи**

8

19

**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ТОВ «АЦ «МОТОР СІПІ»  
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2017 РОКУ**

Визнання, оцінка та облік нематеріальних активів здійснюється у відповідності з МСБО 38 «Нематеріальні активи» з урахуванням зазначених в цьому Положенні застережень.

Придбані (створені) нематеріальні активи визнаються за первісною вартістю, яка складається з вартості придбання та витрат, що безпосередньо належать до придбання або доведення об'єкту до робочого стану. Одиницею обліку є окремий об'єкт нематеріальних активів, який в повній мірі відповідає вимогам щодо визнання ресурсу активом.

Наступні витрати, пов'язані з поліпшенням нематеріальних активів, капіталізуються тільки в тому випадку, якщо вони збільшують майбутні економічні вигоди, пов'язані з тим об'єктом, до якого ці витрати відносяться.

Очікуваний строк корисного використання об'єкта основних засобів встановлюється наказом Генерального директора Товариства.

Нематеріальні активи обліковуються за первісною вартістю (собівартістю) з вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності.

Амортизація окремого об'єкта нематеріальних активів розраховується із застосуванням прямолінійного методу, виходячи із строку корисного використання об'єкту. Строк корисного використання об'єкта і фактори, що впливають на нього, відображаються в актах (протоколах) постійно діючої інвентаризаційної комісії, які згідно графіку обігу документів, здаються в бухгалтерію.

Нематеріальні активи, щодо яких не встановлений строк корисного використання не підлягають амортизації.

Ліквідаційна вартість нематеріальних активів дорівнює нулю.

#### **3.4.3. Зменшення корисності основних засобів та нематеріальних активів**

На кожну звітну дату Товариство оцінює, чи є якась ознака того, що корисність активу може зменшитися. Товариство зменшує балансову вартість активу до суми його очікуваного відшкодування, якщо і тільки якщо сума очікуваного відшкодування активу менша від його балансової вартості. Таке зменшення негайно визнається в прибутках чи збитках, якщо актив не обліковують за переоціненою вартістю згідно з МСБО 16. Збиток від зменшення корисності, визнаний для активу (за винятком гудвілу) в попередніх періодах, Товариство сторнує, якщо і тільки якщо змінилися попередні оцінки, застосовані для визначення суми очікуваного відшкодування. Після визнання збитку від зменшення корисності амортизація основних засобів коригується в майбутніх періодах з метою розподілення переглянутої балансової вартості необоротного активу на систематичній основі протягом строку корисного використання.

#### **3.4.4. Запаси**

Запаси Товариства – це активи, які існують у формі основних чи допоміжних матеріалів для споживання у виробничому процесі або при наданні послуг.

Обліковою одиницею бухгалтерського обліку запасів вважати однорідну групу.

Придбання запасів в Товаристві здійснюється виключно для використання у господарській діяльності.

З метою ведення бухгалтерського обліку запасів створюються наступні групи:

- Паливно-мастильні матеріали;
- Бланки суворої звітності;
- Запасні частини;
- Інші запаси.

У балансі на звітну дату відображаються запаси за найменшою з двох оцінок – первісною вартістю або чистою вартістю реалізації. Запаси, які признаються інвентаризаційною комісією негодними для господарської діяльності Товариства чи для продажу, визнаються неліквідними і підлягають списанню з балансу.

При списанні запасів на витрати в тому періоді, в якому вони були фактично використані, з метою визначення вартості списаних запасів застосовується метод «FIFO» («first-in-first-out») – собівартості перших за часом надходження запасів.

#### **3.5. Облікові політики щодо непоточних активів, утримуваних для продажу**

Товариство класифікує непоточний актив як утримуваний для продажу, якщо його балансова вартість буде в основному відшкодовуватися шляхом операції продажу, а не поточного використання. Непоточні активи, утримувані для продажу, оцінюються і відображаються в бухгалтерському обліку за балансовою вартістю з вирахуванням витрат на операції, пов'язані з продажем. Амортизація на такі активи не нараховується. Збиток від зменшення корисності при первісному чи подальшому списанні активу до справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж визнається у звіті про фінансові результати.

#### **3.6. Облікові політики щодо податку на прибуток**

Витрати з податку на прибуток являють собою суму витрат з поточного податку. Поточний податок визначається як сума податків на прибуток, що підлягають сплаті (відшкодуванню) щодо оподаткованого прибутку (збитку) за звітний період. Поточні витрати Товариства за податками розраховуються з використанням податкових ставок, чинних (або в основному чинних) на дату балансу.

Відстрочений податок не розраховується, оскільки прийнято рішення про незастосування коригувань фінансового результату на усі податкові різниці в рамках податкового обліку.

#### **3.7. Облікові політики щодо інших активів та зобов'язань Забезпечення**



20

**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ТОВ «АЦ «МОТОР СП»**  
**ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2017 РОКУ**

Забезпечення визнаються, коли Товариство має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто більше можливо, ніж неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

**Виплати працівникам**

Товариство визнає короткострокові виплати працівникам як витрати та як зобов'язання після вирахування будь-якої вже сплаченої суми. Товариство визнає очікувану вартість короткострокових виплат працівникам за відсутність як забезпечення відпусток - під час надання працівниками послуг, які збільшують їхні права на майбутні виплати відпускних.

**3.8. Інші застосовані облікові політики, що є доречними для розуміння фінансової звітності**

**3.8.1. Доходи та витрати**

Доходи та витрати визнаються за методом нарахування.

Дохід – це збільшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді надходження чи збільшення корисності активів або у вигляді зменшення зобов'язань, результатом чого є збільшення чистих активів, за винятком збільшення, пов'язаного з внесками учасників.

Дохід визнається у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та критеріям визнання. Визнання доходу відбувається одночасно з визнанням збільшення активів або зменшення зобов'язань.

Дохід від продажу фінансових інструментів, інвестиційної нерухомості або інших активів визнається у прибутку або збитку в разі задоволення всіх наведених далі умов:

- Товариство передало покупцеві суттєві ризики і винагороди, пов'язані з власністю на фінансовий інструмент, інвестиційну нерухомість або інші активи;
- за Товариством не залишається ані подальша участь управлінського персоналу у формі, яка зазвичай пов'язана з володінням, ані ефективний контроль за проданими фінансовими інструментами, інвестиційною нерухомістю або іншими активами;
- суму доходу можна достовірно оцінити;
- ймовірно, що до Товариства надійдуть економічні вигоди, пов'язані з операцією;

та

- витрати, які були або будуть понесені у зв'язку з операцією, можна достовірно оцінити.

Дохід від надання послуг відображається в момент виникнення незалежно від дати надходження коштів і визначається, виходячи із ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу.

Дивіденди визнаються доходом, коли встановлено право на отримання коштів.

Витрати – це зменшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді вибуття чи амортизації активів або у вигляді виникнення зобов'язань, результатом чого є зменшення чистих активів, за винятком зменшення, пов'язаного з виплатами учасникам.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та одночасно з визнанням збільшення зобов'язань або зменшення активів.

Витрати негайно визнаються у звіті про прибутки та збитки, коли видатки не надають майбутніх економічних вигід або тоді та тією мірою, якою майбутні економічні вигоди не відповідають або перестають відповідати визнанню як активу у звіті про фінансовий стан.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки також у тих випадках, коли виникають зобов'язання без визнання активу.

Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи.

**3.8.2. Умовні зобов'язання та активи**

Товариство не визнає умовні зобов'язання в звіті про фінансовий стан Товариства. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою. Товариство не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигід є ймовірним.

**4. ПЕРШЕ ЗАСТОСУВАННЯ МІЖНАРОДНИХ СТАНДАРТІВ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

Товариство вперше застосовує МСФЗ для формування фінансової звітності за період, що закінчується 31 грудня 2017 року (перша фінансова звітність за МСФЗ). Відповідно до вимог МСФЗ 1 в цьому випадку датою переходу на МСФЗ є 01 січня 2016 року.

Згідно МСФЗ попередня фінансова звітність складена за МСФЗ повинна включати узгодження власного капіталу станом на 01 січня 2016 року (дата переходу на МСФЗ).

Інформація про узгодження представлена наступним чином:

| Статті               | Пояснення | Попередні П(С)БО | Виправлення помилок | Вплив переходу на МСФЗ | МСФЗ |
|----------------------|-----------|------------------|---------------------|------------------------|------|
| 1                    | 2         | 3                | 4                   | 5                      | 6    |
| Нематеріальні активи |           | 0                |                     | 0                      | 0    |
| Основні засоби       |           | 3                |                     | 0                      | 3    |

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2017 РОКУ

|                                                |  |         |  |   |         |
|------------------------------------------------|--|---------|--|---|---------|
| Фінансові активи                               |  | 225     |  | 0 | 225     |
| Усього,                                        |  | 228     |  | 0 | 228     |
| Запаси                                         |  | 0       |  | 0 | 0       |
| Торговельна та інші дебіторська заборгованість |  | 338 073 |  | 0 | 338 073 |
| Грошові кошти та еквіваленти                   |  | 0       |  | 0 | 0       |
| Усього поточних                                |  | 338 073 |  | 0 | 338 073 |
| Усього, активів                                |  | 338 301 |  | 0 | 338 301 |
| Торговельна та інші                            |  | 17      |  | 0 | 17      |
| Доходи                                         |  | 333 062 |  | 0 | 333 062 |
| Усього,                                        |  | 333 079 |  | 0 | 333 079 |
| Разом, активи                                  |  | 5 222   |  | 0 | 5 222   |
| Статутний капітал                              |  | 6 930   |  | 0 | 6 930   |
| Резервний капітал                              |  | 0       |  | 0 | 0       |
| Нерозподі                                      |  | -1 708  |  | 0 | -1 708  |
| Разом,                                         |  | 5 222   |  | 0 | 5 222   |

Пояснення до узгодження власного капіталу на дату переходу на МСФЗ: розбіжностей не має.

**Звіт про рух грошових коштів**

Перехід на МСФЗ не привів до значних коригувань у звіті про рух грошових коштів за рік що закінчився 31 грудня 2016 року. Крім корегування залишку коштів на кінець 31 грудня 2015 року.

**5. РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ СПРАВЕДЛИВОЇ ВАРТОСТІ**

**5.1. Методики оцінювання та вхідні дані, використані для складання оцінок за справедливою вартістю**

Товариство здійснює виключно безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань, тобто такі оцінки, які вимагаються МСФЗ 9 та МСФЗ 13 у звіті про фінансовий стан на кінець кожного звітного періоду.

| Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю | Методики оцінювання                                                                                                                                                                                                                                       | Метод оцінки (ринковий, дохідний, витратний) | Вихідні дані                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Грошові кошти та їх еквіваленти                                 | Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості                                                                                                                | Ринковий                                     | Офіційні курси НБУ                                                                                                                                                                                        |
| Депозити (крім депозитів до запитання)                          | Первісна оцінка депозиту здійснюється за його справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює його номінальній вартості. Подальша оцінка депозитів у національній валюті здійснюється за справедливою вартістю очікуваних грошових потоків                   | Дохідний (дисконтування грошових потоків)    | Ставки за депозитами, ефективні ставки за депозитними договорами                                                                                                                                          |
| Боргові цінні папери                                            | Первісна оцінка боргових цінних паперів як фінансових активів здійснюється за справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює ціні операції, в ході якої був отриманий актив. Подальша оцінка боргових цінних паперів здійснюється за справедливою вартістю. | Ринковий, дохідний                           | Офіційні біржові курси організаторів торгів на дату оцінки, котирування аналогічних боргових цінних паперів, дисконтовані потоки грошових коштів                                                          |
| Інструменти капіталу                                            | Первісна оцінка інструментів капіталу здійснюється за їх справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює ціні операції, в ході якої був отриманий актив. Подальша оцінка інструментів капіталу здійснюється за справедливою вартістю на дату оцінки.         | Ринковий, витратний                          | Офіційні біржові курси організаторів торгів на дату оцінки, за відсутності визначеного біржового курсу на дату оцінки, використовується остання балансова вартість, ціни закриття біржового торгового дня |
| Дебіторська заборгованість                                      | Первісна та подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює                                                                                                                                               | Дохідний                                     | Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вхідні грошові                                                                                                                                         |



**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ТОВ «АЦ «МОТОР СІП»**  
**ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2017 РОКУ**

|                      |                                                                                        |           |                                                                           |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------|
|                      | вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки. |           | потоки                                                                    |
| Поточні зобов'язання | Первісна та подальша оцінка поточних зобов'язань здійснюється за вартістю погашення    | Витратний | Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вихідні грошові потоки |

**5.2. Рівень ієрархії справедливої вартості, до якого належать оцінки справедливої вартості**

| Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю | 1 рівень<br>(ті, що мають котирування, та спостережувані) |          |          | 2 рівень<br>(ті, що не мають котирувань, але спостережувані) |          |          | 3 рівень<br>(ті, що не мають котирувань і не є спостережуваними) |          |          | Усього   |          |          |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------|----------|--------------------------------------------------------------|----------|----------|------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
|                                                                 | 2017                                                      | 2016     | 2015     | 2017                                                         | 2016     | 2015     | 2017                                                             | 2016     | 2015     | 2017     | 2016     | 2015     |
| Дата оцінки                                                     | 31.12.17                                                  | 31.12.16 | 01.01.16 | 31.12.17                                                     | 31.12.16 | 01.01.16 | 31.12.17                                                         | 01.01.16 | 31.12.15 | 31.12.15 | 31.12.16 | 01.01.16 |
| Інвестиції доступні для продажу                                 | -                                                         | -        | -        | 225                                                          | 225      | -        | -                                                                | -        | -        | 225      | 225      | -        |

**5.3. Переміщення між 1-м та 2-м рівнями ієрархії справедливої вартості**

У 2015-2017 роках переведень між рівнями ієрархії не було.

**5.4. Інші розкриття, що вимагаються МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості»**

Справедлива вартість фінансових інструментів

|                                         | Справедлива вартість |            |            |
|-----------------------------------------|----------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2016           | 31.12.2016 | 01.01.2016 |
| 1                                       | 2                    | 3          | 4          |
| Фінансові активи, у тому числі:         |                      |            |            |
| Інвестиції доступні для продажу         | 225                  | 225        |            |
| Інша поточна дебіторська заборгованість | 337 877              | 338 073    | 1 274      |
| Грошові кошти та їх еквіваленти         |                      |            |            |
| Торговельна кредиторська заборгованість | 4                    | 17         | 4          |

Справедлива вартість дебіторської та кредиторської заборгованості, а також інвестицій, доступних для продажу, неможливо визначити достовірно, оскільки немає ринкового котирування цих активів.

Керівництво Товариства вважає, що наведені розкриття щодо застосування справедливої вартості є достатніми, і не вважає, що за межами фінансової звітності залишилась будь-яка суттєва інформація щодо застосування справедливої вартості, яка може бути корисною для користувачів фінансової звітності.

**6. РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЄ СТАТТІ ПОДАНІ У ФІНАНСОВИХ ЗВІТАХ**

**6.1. Нематеріальні активи**

Станом на 01.01.2016, 31.12.2016 та 31.12.2017 Товариство не мало нематеріальних активів.

**6.2. Основні засоби**

| Дата                                  | Машина та обладнання | Інші | Всього: |
|---------------------------------------|----------------------|------|---------|
| <b>Первісна вартість</b>              |                      |      |         |
| 01.01.2016                            | -                    | -    | -       |
| Придбання                             | 3                    | -    | 3       |
| Вибуття                               | -                    | -    | -       |
| 31.12.2016                            | 3                    | -    | 3       |
| <b>Накопичена амортизація</b>         |                      |      |         |
| 01.01.2016                            |                      |      |         |
| Нараховано                            |                      |      |         |
| Списано                               |                      |      |         |
| 31.12.2016                            |                      |      |         |
| <b>Балансова (залишкова) вартість</b> |                      |      |         |
| 01.01.2016                            | -                    | -    | -       |
| 31.12.2016                            | 3                    | -    | 3       |

Станом на 31 грудня 2016 у складі основних засобів повністю зношених основних засобів не має.

# ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ТОВ «АЦ «МОТОР СІПІ»

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2017 РОКУ

| Дата                                  | Машини та обладнання | Інші | Всього: |
|---------------------------------------|----------------------|------|---------|
| <b>Первісна вартість</b>              |                      |      |         |
| 31.12.2016                            | 3                    | -    | 3       |
| Придбання                             | 1                    | -    | 1       |
| Вибуття                               | -                    | -    | -       |
| 31.12.2017                            | 4                    | -    | 4       |
| <b>Накопичена амортизація</b>         |                      |      |         |
| 31.12.2016                            | -                    | -    | -       |
| Нараховано                            | 1                    | -    | 1       |
| Списано                               | -                    | -    | -       |
| 31.12.2017                            | 1                    | -    | 1       |
| <b>Балансова (залишкова) вартість</b> |                      |      |         |
| 31.12.2016                            | 3                    | -    | 3       |
| 31.12.2017                            | 3                    | -    | 3       |

Станом на 31 грудня 2017 року у складі основних засобів повністю зношених основних засобів не має.

## 6.3. Інші активи

|                                         | Станом на<br>31.12.2017 | Станом на<br>31.12.2016 | Станом на<br>01.01.2016 |
|-----------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Виробничі запаси                        | -                       | -                       | -                       |
| <b>Дебіторська заборгованість:</b>      |                         |                         |                         |
| за товари, роботи, послуги              | -                       | -                       | -                       |
| за розрахунками з бюджетом              | -                       | -                       | -                       |
| за виданими авансами                    | -                       | -                       | -                       |
| інша поточна дебіторська заборгованість | 337 877                 | 338 073                 | 1 274                   |
| інші оборотні активи                    | -                       | -                       | -                       |

В ТОВ «АЦ «МОТОР СІПІ» станом на 31.12.2017 обліковуються як інша поточна дебіторська заборгованість:

- ПРАТ «КОМПЛЕКС «ЛИБІДСЬКИЙ» у сумі 3 620 590,59 (Три мільйони шістсот двадцять тисяч п'ятсот дев'яносто гривень 59 копійок) - безвідсоткова позика.
- ПРАТ «КОМПЛЕКС «ЛИБІДСЬКИЙ» у сумі 1 193 549,61 (Один мільйон сто дев'яносто три тисячі п'ятсот сорок дев'ять гривень 61 копійка) - згідно договору відступлення права вимоги;
- ПРАТ «КОМПЛЕКС «ЛИБІДСЬКИЙ» у сумі 286 919 811,70 (Двісті вісімдесят шість мільйонів дев'ятсот дев'ятнадцять тисяч вісімсот одинадцять гривень 70 копійок) - згідно договору факторингу;
- ТОВ «ТЕХНОМАСТ» у сумі 485 000,00 (Чотириста вісімдесят п'ять тисяч гривень 00 копійок) - згідно договору відступлення права вимоги;
- Швець Олександр Костянтинівич у сумі 45 656 916,39 (Сорок п'ять мільйонів шістсот п'ятдесят шість тисяч дев'ятсот шістнадцять гривень 39 копійок) - згідно договору факторингу.

## 6.4. Грошові кошти

| Найменування                            | Станом на<br>31.12.2017 | Станом на<br>31.12.2016 | Станом на<br>01.01.2016 |
|-----------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Грошові кошти на поточних рахунках, UAH | -                       | -                       | -                       |

## 6.5. Статутний капітал

Відповідно до вимог Закону України «Про державне регулювання ринку фінансових послуг» від 12.07.2001 №2664-III встановлено наступні вимоги до власного капіталу фінансової установи (компанії) Товариства не менше ніж 5 мільйонів гривень.

Станом на 01.01.2016 статутний капітал Товариства становив 1 280 тис. грн.

Протягом 2016 року було збільшення статутного капіталу на 5 650 тис. грн., про що є аудиторський висновок ТОВ «АФ «БІЗНЕСЕКСПЕРТАУДИТ» станом на 30.04.2016.

Станом на 31.12.2016 та 31.12.2017 статутний капітал Товариства становить 6 930 тис. грн. Статутний капітал Товариства сформований у повному обсязі.

Станом на 31.12.2017 Власний капітал становить 6 930 тис. грн. таким чином, Товариство за розміром власного капіталу відповідає вимогам законодавства.

## Структура власного капіталу:

| Найменування статті                         | Станом на<br>31.12.2017 | Станом на<br>31.12.2016 | Станом на<br>01.01.2016 |
|---------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Статутний капітал                           | 6 930                   | 6 930                   | 1 280                   |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | -                       | (291)                   | (10)                    |
| Всього власний капітал                      | 6 930                   | 6 639                   | 1 270                   |



# ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ТОВ «АЦ «МОТОР СІП»

## ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2017 РОКУ

Сума непокритого збитку станом на 31.12.2016 була відкоригована (зменшена на 1 417 тис. грн.) в зв'язку з виправленням помилок за 2016 рік, а саме: зменшенням доходів майбутніх періодів на суму 1 424 тис. грн. та збільшенням поточних забезпечень на суму 7 тис. грн.

### 6.6. Торговельна та інша кредиторська заборгованість

| Зобов'язання і забезпечення  | Станом на 31.12.2017 | Станом на 31.12.2016 | Станом на 01.01.2016 |
|------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| • за товари, роботи, послуги | -                    | 17                   | 4                    |
| • за розрахунками з бюджетом | 2                    | -                    | -                    |
| • поточні забезпечення       | 18                   | 7                    | -                    |
| • доходи майбутніх періодів  | 331 155              | 331 638              | -                    |

Станом на 31.12.2016 відкориговані суми доходів майбутніх періодів (зменшено на суму 1 424 тис. грн.) та поточних забезпечень (збільшено на суму 7 тис. грн.), в зв'язку з виправленням помилок за 2016 рік.

Доходи майбутніх періодів сформовані за рахунок купівлі дебіторської заборгованості, з метою перепродажу:

- ПРАТ «КОМПЛЕКС «ЛИБІДСЬКИЙ» у сумі 285 653 558,75 (Двісті вісімдесят п'ять мільйонів шістсот п'ятдесят три тисячі п'ятсот п'ятдесят вісім гривень 75 копійок) - згідно договору відступлення права вимоги;
- Швець Олександр Костянтинович у сумі 45 591 915,39 (Сорок п'ять мільйонів п'ятсот дев'яносто одна тисяча дев'ятсот п'ятнадцять гривень 39 копійок) - згідно договору факторингу.

### 6.7. Доходи та витрати

Всі статті доходів і витрат, визнані у звітних періодах включено до складу Звіту про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід).

Витрати відображаються в бухгалтерському обліку одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань. Витратами звітного періоду визнаються або зменшення активів або збільшення зобов'язань, що приводить до зменшення власного капіталу Товариства, за умови, що ці витрати можуть бути достовірно оцінені.

Витратами визнаються витрати певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені.

За умови, що оцінка доходу може бути достовірно визначена, дохід у Звіті про фінансові результати відображається в момент надходження активу або погашення зобов'язання, які призводять до збільшення власного капіталу товариства.

За умови, що оцінка витрат може бути достовірно визначена, витрати відображаються у Звіті про фінансові результати в момент вибуття активу або збільшення зобов'язання.

Доходи і витрати зазвичай враховуються за принципом нарахування залежно від ступеня завершеності конкретної операції, яка оцінюється як співвідношення фактично наданого обсягу послуг і загального обсягу послуг, які мають бути надані.

| Найменування показника                    | Доходи за 2017р. | Витрати за 2017р. | Доходи за 2016р. | Витрати за 2016р. |
|-------------------------------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>А. Операційні доходи і витрати:</b>    |                  |                   |                  |                   |
| Чистий дохід від реалізації               | 483              |                   | 70               |                   |
| Інші операційні доходи і витрати          | 30               | 33                | -                | 207               |
| Адміністративні витрати                   | -                | 187               | -                | 144               |
| <b>Б. Інші фінансові доходи і витрати</b> | -                | -                 | -                | -                 |
| <b>В. Інші доходи і витрати</b>           | -                | 2                 | -                | -                 |
| <b>Всього:</b>                            | <b>513</b>       | <b>222</b>        | <b>70</b>        | <b>351</b>        |

У зв'язку з виправленням помилок за 2016 рік у Звіті про фінансові результати за 2017 рік змінено показники аналогічного періоду попереднього 2016 року, а саме: адміністративні витрати збільшено на суму 7 тис. грн., та інші операційні витрати зменшено на суму 1 424 тис. грн. Відповідно чистий фінансовий результат (збиток) зменшено на 1 417 тис. грн.

### Дохід від реалізації

|                                     | 2017       | 2016      |
|-------------------------------------|------------|-----------|
| Дохід від реалізації інших послуг   | 483        | 70        |
| <b>Всього доходи від реалізації</b> | <b>483</b> | <b>70</b> |

### Інші доходи, інші витрати

| Інші доходи             | 2017 | 2016 |
|-------------------------|------|------|
| Дохід від оренди        | 30   | -    |
| Інші витрати            | 2017 | 2016 |
| Інші операційні витрати | 33   | 207  |

**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ТОВ «АЦ «МОТОР СІП»  
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2017 РОКУ**

**Операційні витрати**

|                                                       | 2017       | 2016       |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|
| Матеріальні витрати                                   | -          | -          |
| Витрати на оплату праці                               | 148        | 107        |
| Відрахування на соціальні заходи                      | 33         | 23         |
| Амортизація основних засобів і нематеріальних активів | 1          |            |
| Інші операційні витрати                               | 38         | 221        |
| <b>Всього операційних витрат</b>                      | <b>220</b> | <b>351</b> |

**Фінансові доходи та витрати**

За 2016 та 2017 роки Товариство не мало фінансових доходів та витрат.

**Податок на прибуток**

| Найменування показника                                                   | 2017 рік   | 2016 рік    |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|
| Фінансовий результат до оподаткування: прибуток/збиток на кінець періоду | 293        | -281        |
| Витрати з податку на прибуток                                            | 2          | -           |
| <b>Чистий фінансовий результат: прибуток/збиток на кінець періоду</b>    | <b>291</b> | <b>-281</b> |

**Збитки від непоточних активів, утримувані для продажу.**

Станом на 31.12.2017 Товариство не має непоточних активів, утримуваних для продажу.

**6.8 Звіт про рух грошових коштів**

Звіт про рух грошових коштів за 2016 та 2017 роки складено Товариством за вимогами МСБО 7 за прямим методом. У звіті відображений рух грошових коштів від операційної, інвестиційної та фінансової діяльності Товариства.

Операційна діяльність - це основний вид діяльності Товариства, з метою здійснення якої воно створене.

| Найменування статті                                          | За 2017 рік | За 2016 рік   |
|--------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| <b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>     |             |               |
| Надходження від:                                             |             |               |
| Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)                | 196         | 70            |
| Інші надходження                                             | 30          |               |
| Витрачання на оплату товарів, робіт, послуг                  | -17         |               |
| Витрачання на оплату праці                                   | -112        | -100          |
| Витрачання на оплату відрахувань на соціальні заходи         | -31         | -23           |
| Витрачання на оплату зобов'язань із податків і зборів        | -28         |               |
| Інші витрачання                                              | -38         | -154          |
| <b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>          | <b>0</b>    | <b>-207</b>   |
| <b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності:</b> |             |               |
| Надходження від погашення позик                              |             | 104           |
| Витрачання на придбання:                                     |             |               |
| Фінансових інвестицій                                        |             | -225          |
| необоротних активів                                          |             | -3            |
| Витрачання на надання позик                                  |             | -5 200        |
| <b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>        |             | <b>-5 324</b> |
| <b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності:</b>   |             |               |
| Надходження від:                                             |             |               |
| Власного капіталу                                            |             | 5 650         |
| Отримання позик                                              |             | 1 699         |
| Погашення позик                                              |             | 394           |
| Інші платежі                                                 |             | (1 424)       |
| <b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>           |             | <b>5 531</b>  |
| <b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>          | <b>-</b>    | <b>-</b>      |
| <b>Залишок коштів на початок року</b>                        | <b>-</b>    | <b>-</b>      |
| <b>Залишок коштів на кінець року</b>                         | <b>-</b>    | <b>-</b>      |

**6.9. Звіт про власний капітал**

|                    | 2017 рік | 2016 рік |
|--------------------|----------|----------|
| Залишок на початок | 5 222    | 1 270    |



**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ТОВ «АЦ «МОТОР СІПІ»  
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2017 РОКУ**

26

|                                 |       |       |
|---------------------------------|-------|-------|
| Коригування:                    | 1 417 | -     |
| Виправлення помилок             |       |       |
| Скоригований залишок на початок | 6 639 | 1 270 |
| Внески до капіталу              | -     | 5 650 |
| Прибуток (збиток)               | 291   | -1698 |
| Власний капітал                 | 6 930 | 5 222 |

Протягом 2016 року зміни у власному капіталі були спричинені збільшенням статутного капіталу на 5 650 тис. грн. та отриманням збитку у розмірі 1 698 тис. грн. від здійснення основної діяльності.

Сума власного капіталу станом на 01.01.2017р. була відкоригована (збільшена на 1 417 тис. грн.) за рахунок зменшення збитку в зв'язку з виправленням помилок за 2016 рік. Сума отриманого збитку за 2016 рік відповідно становила 281 тис. грн.

Протягом 2017 року власний капітал Товариства збільшився на 291 тис. грн. за рахунок отриманого прибутку.

## 7. РОЗКРИТТЯ ІНШОЇ ІНФОРМАЦІЇ

### 7.1 Умовні зобов'язання

#### 7.1.1. Оподаткування

Внаслідок наявності в українському податковому законодавстві положень, які дозволяють більш ніж один варіант тлумачення, а також через практику, що склалася в нестабільному економічному середовищі, за якої податкові органи довільно тлумачать аспекти економічної діяльності, у разі, якщо податкові органи піддадуть сумніву певне тлумачення, засноване на оцінці керівництва економічної діяльності Товариства, ймовірно, що Товариство змушене буде сплатити додаткові податки, штрафи та пені. Така невизначеність може вплинути на вартість фінансових інструментів, втрати та резерви під знецінення, а також на ринковий рівень цін на угоди. На думку керівництва Товариство сплатило усі податки, тому фінансова звітність не містить резервів під податкові збитки. Податкові звіти можуть переглядатися відповідними податковими органами протягом трьох років.

#### 7.1.2. Ступінь повернення дебіторської заборгованості та інших фінансових активів

Внаслідок ситуації, яка склалася в економіці України, а також як результат економічної нестабільності, що склалася на дату балансу, існує ймовірність того, що активи не зможуть бути реалізовані за їхньою балансовою вартістю в ході звичайної діяльності Товариства.

Ступінь повернення цих активів у значній мірі залежить від ефективності заходів, які знаходяться поза зоною контролю Товариства. Ступінь повернення дебіторської заборгованості Товариству визначається на підставі обставин та інформації, які наявні на дату балансу. На думку керівництва Товариства, додатковий резерв під фінансові активи на сьогоднішній день не потрібен, виходячи з наявних обставин та інформації.

#### 7.2. Розкриття інформації про пов'язані сторони

Відомості про юридичних осіб, які контролюються учасниками (засновниками, акціонерами) Товариства (які володіють часткою (паєм, пакетом акцій), що становить не менш як 10 відсотків статутного капіталу заявника)

| № з/п | Повне найменування юридичної особи або П.І.Б. фізичної особи учасника (засновника, акціонера)                          | Код за ЄДРПОУ юридичної особи, яка контролюється учасником (засновником, акціонером) * | Повне найменування юридичної особи, яка контролюється учасником (засновником, акціонером) | Місцезнаходження юридичної особи, яка контролюється учасником (засновником, акціонером) | Частка в статутному капіталі юридичної особи, яка контролюється учасником (засновником, акціонером), % |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОРПОРАТИВНИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД ЗАКРИТОГО ТИПУ «ІНЕКО РІАЛ ІСТЕЙТ» | 32768518                                                                               | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМПЛЕКС «ЛИБІДСЬКИЙ»                                     | 03039, м.Київ, вул.М.Грінченка, буд.18                                                  | 81,4548                                                                                                |
| 2     | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОРПОРАТИВНИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД ЗАКРИТОГО ТИПУ «ІНЕКО РІАЛ ІСТЕЙТ» | 00204625                                                                               | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЛАКМА»                                                    | 04074, м.Київ, вул.Коноплянська, буд. 12                                                | 82,7661                                                                                                |
| 3     | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОРПОРАТИВНИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД ЗАКРИТОГО ТИПУ «ІНЕКО РІАЛ ІСТЕЙТ» | 16460442                                                                               | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕМОНТНО-ВІДСТОЙНИЙ ПУНКТ-3»                     | 03045, м.Київ, вул. Набережно - Корчуватська                                            | 50                                                                                                     |

**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ТОВ «АЦ «МОТОР СІП»**  
**ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2017 РОКУ**

|   |                                                                                                                           |          |                                                                   |                                                                                                         |       |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 4 | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО<br>«КОРПОРАТИВНИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД ЗАКРИТОГО ТИПУ «ІНЕКО РІАЛ ІСТЕЙТ» | 33935639 | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦІЛЮЩА ЄВПАТОРІЯ»        | 03039, Україна, м. Київ, вул. Грінченка Миколи, буд. 18                                                 | 10,19 |
| 5 | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО<br>«КОРПОРАТИВНИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД ЗАКРИТОГО ТИПУ «ІНЕКО РІАЛ ІСТЕЙТ» | 36076305 | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БАЗА ВІДПОЧИНКУ «ВОСХОД» | 07342, Київська обл., Вишгородський р-н, Пірнівська сільська рада, Пірнівське лісництво, квартал № 43 3 | 50    |

Інформація про юридичних або фізичних осіб, які здійснюють контроль за юридичними особами - учасниками (засновниками, акціонерами) заявника (які володіють часткою (паєм, пакетом акцій), що становить не менш як 10 відсотків статутного капіталу заявника)

| № з/п | Повне найменування юридичної особи учасника (засновника, акціонера)                                                       | Код за ЄДРПОУ юридичної особи або реєстраційний номер облікової картки платника податків* фізичної особи, що здійснює контроль за учасником (засновником, акціонером) | Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи, що здійснює контроль за учасником (засновником, акціонером) | Місцезнаходження юридичної особи або паспортні дані фізичної особи, що здійснює контроль за учасником (засновником, акціонером) | Частка у статутному капіталі учасника (засновника, акціонера), % |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1     | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО<br>«КОРПОРАТИВНИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД ЗАКРИТОГО ТИПУ «ІНЕКО РІАЛ ІСТЕЙТ» | 2634504838                                                                                                                                                            | Копилов Денис Валерійович                                                                                                                      | Паспорт: СО 255399, виданий 02 листопада 1999 року Шевченківським РУГУМВС України в м.Києві                                     | 99.9868                                                          |

Умови укладання договорів з пов'язаними особами не відрізнялися від умов за аналогічними договорами, укладеними з непов'язаними особами.

| Найменування показника                  | 2017                             |         | 2016                             |         |
|-----------------------------------------|----------------------------------|---------|----------------------------------|---------|
|                                         | Операції з пов'язаними сторонами | Всього  | Операції з пов'язаними сторонами | Всього  |
| 1                                       | 2                                | 3       | 4                                | 5       |
| Оренда приміщення                       | 16                               | 16      | 43                               | 43      |
| Інша поточна дебіторська заборгованість | 291 734                          | 337 877 | 292 416                          | 338 073 |
| Торгова кредиторська заборгованість     | -                                | -       | 17                               | 17      |
| Компенсація провідному управлінському   | 54                               | 140     | 34                               | 99      |

#### 8. ЦІЛІ ТА ПОЛІТИКИ УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ РИЗИКАМИ

Керівництво Товариства визнає, що діяльність Товариства пов'язана з ризиками і вартість фінансових активів у нестабільному ринковому середовищі може суттєво змінитись унаслідок впливу суб'єктивних чинників та об'єктивних чинників, вірогідність і напрямок впливу яких заздалегідь точно передбачити неможливо. До таких ризиків віднесено кредитний ризик, ринковий ризик та ризик ліквідності. Ринковий ризик включає валютний ризик, відсотковий ризик та інший ціновий ризик. Управління ризиками керівництвом Товариства здійснюється на основі розуміння причин виникнення ризику, кількісної оцінки його можливого впливу на вартість чистих активів та застосування інструментарію щодо його пом'якшення.

• **Кредитний ризик** – поточний чи майбутній ризик збитків, що виникають в результаті негативних змін фінансового стану Товариства, що виникають в результаті неспроможності будь-якої особи, що є стороною за договором з Товариством, виконати умови такого договору, в тому числі ризик недобросовісності контрагента, що полягає в неспроможності контрагента (боржника чи будь-якого дебітора) виконати взяті на себе зобов'язання за



## ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2017 РОКУ

будь-якою угодою із професійним учасником ринку цінних паперів. Під час оцінювання кредитний ризик розділяється на індивідуальний та портфельний кредитний ризик.

Джерелом індивідуального кредитного ризику є окремий емітент цінних паперів, клієнт, контрагент. Оцінка індивідуального кредитного ризику здійснюється через оцінку надійності та кредитоспроможності емітента, окремого контрагента, тобто спроможність своєчасно та в повному обсязі розрахуватися за прийнятими зобов'язаннями.

Оцінка портфельного кредитного ризику здійснюється шляхом відстеження змін сукупної вартості активів Товариства з урахуванням всіх відкритих операцій, яким притаманний кредитний ризик (операції з цінними паперами, портфель дебіторської заборгованості тощо).

Кредитний ризик притаманний таким фінансовим інструментам, як поточні та депозитні рахунки в банках, облігації та дебіторська заборгованість.

Основним методом оцінки кредитних ризиків керівництвом Товариства є оцінка кредитоспроможності контрагентів, для чого використовуються кредитні рейтинги та будь-яка інша доступна інформація щодо їх спроможності виконувати боргові зобов'язання. Товариство використовує наступні методи управління кредитними ризиками:

- ліміти щодо боргових зобов'язань за класами фінансових інструментів;
- ліміти щодо боргових зобов'язань перед одним контрагентом (або асоційованою групою);
- ліміти щодо вкладень у фінансові інструменти в розрізі кредитних рейтингів за Національною рейтинговою шкалою;
- ліміти щодо розміщення депозитів у банках з різними рейтингами та випадки дефолту та неповернення депозитів протягом останніх п'яти років.

• **ринковий ризик** – поточний чи майбутній ризик збитків, який виникає в результаті несприятливих змін у цінах чи ринкової вартості цінних паперів або інших фінансових інструментів, включаючи змінність процентних ставок. При виявленні та управління ринковим ризиком здійснюється підготовка достовірних даних і ефективних методик, таких, як розрахунок ризикової вартості (VaR), стрес-тестування для оцінки характеру та вартості ринкових позицій і для оцінки рівня ринкового ризику. Також застосовується бек-тестування для порівняння з фактичними результатами оцінок і припущень, зроблених з використанням даних і методик, зазначених нижче;

• Ринковий ризик охоплює три типи ризику: інший ціновий ризик, валютний ризик та відсотковий ризик. Ринковий ризик виникає у зв'язку з ризиками збитків, зумовлених коливаннями цін на акції, відсоткових ставок та валютних курсів. Товариство наражатиметься на ринкові ризики у зв'язку з інвестиціями в акції, облігації та інші фінансові інструменти.

• **Інший ціновий ризик** – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін (окрім тих, що виникають унаслідок відсоткового ризику чи валютного ризику), незалежно від того, чи спричинені вони чинниками, характерними для окремого фінансового інструмента або його емітента, чи чинниками, що впливають на всі подібні фінансові інструменти, з якими здійснюються операції на ринку.

Основним методом оцінки цінового ризику є аналіз чутливості.

• **ризик ліквідності** – це поточний чи майбутній ризик збитків, який виникає в результаті неспроможності виконати Товариством своїх зобов'язань, включаючи позабалансові, при настанні строку їх погашення, без неприпустимих збитків. Ризик ліквідності виникає в результаті нездатності Товариства управляти незапланованими витратами, змінами у джерелах фінансування. З метою управління ризиком ліквідності встановлюється механізм обмеження ризику невиконання Товариством власних зобов'язань у існуючі строки, а також обмеження розміру можливих втрат, пов'язаних з необхідністю термінової реалізації активів у зв'язку з порушенням узгодженості строків погашення активів та пасивів.

• Ризик ліквідності – ризик того, що Товариство матиме труднощі при виконанні зобов'язань, пов'язаних із фінансовими зобов'язаннями, що погашаються шляхом поставки грошових коштів або іншого фінансового активу.

Товариство здійснює контроль ліквідності шляхом планування поточної ліквідності. Товариство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, зобов'язаннями, а також прогнози потоки грошових коштів від операційної діяльності.

**Валютний ризик** – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін валютних курсів.

Валютні ризики Товариства не виникають у зв'язку з неволодінням фінансовими інструментами, номінованими в іноземній валюті.

**Відсотковий ризик** – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових відсоткових ставок. Керівництво Товариства усвідомлює, що відсоткові ставки можуть змінюватись і це впливатиме на доходи Товариства.

## 9. УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛОМ

Товариство здійснює управління капіталом з метою досягнення наступних цілей:

- зберегти спроможність Товариства продовжувати свою діяльність так, щоб воно і надалі забезпечувало дохід для учасників Товариства та виплати іншим зацікавленим сторонам;
- забезпечити належний прибуток учасникам товариства завдяки встановленню цін на послуги Товариства, що відповідають рівню ризику.

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2017 РОКУ

Керівництво Товариства здійснює огляд структури капіталу на щорічній основі. При цьому керівництво аналізує вартість капіталу та притаманні його складовим ризики. На основі отриманих висновків Товариство здійснює регулювання капіталу шляхом залучення додаткового капіталу або фінансування, а також виплати дивідендів та погашення існуючих позик.

10. ПОДІЇ ПІСЛЯ БАЛАНСУ

Сприятливі та несприятливі події між датою складання балансу і датою затвердження фінансової звітності 22.02.2018 року, підготовленої для оприлюднення, не відбувалися, а отже чинники, які впливають на економічні рішення користувачів (наприклад, значне об'єднання бізнесу, оголошення плану про припинення діяльності, суттєві придбання активів, оголошення про значну реструктуризацію тощо) відсутні.

Генеральний директор \_\_\_\_\_ О.В. Бородинець

Головний бухгалтер \_\_\_\_\_ Н.Ю. Кортишкова

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ДИРЕКТОР  
ТОВ "ААН "СЕЙЯ-КІРШ-АУДИТ"  
ЗАЧЕРКОВНА Т.М.







# АУДИТОРСКА ПАЛАТА УКРАЇНИ

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ДИРЕКТОР

ТОВ "ААН-СЕЙЯ-КІРШ-АУДИТ"

Закерновна Т.М.

АУДИТОРСКА ПАЛАТА УКРАЇНИ

## СВІДОЦТВО

про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів

**№ 1525**

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
"ААН "СЕЙЯ-КІРШ-АУДИТ"  
(ТОВ "ААН "СЕЙЯ-КІРШ-АУДИТ"))**

Ідентифікаційний код/номер **24263164**

Суб'єкт господарювання включений  
до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів  
рішенням Аудиторської палати України

від **26 січня 2001 р.** № 98

Рішенням Аудиторської палати України  
від **26 листопада 2015 р.** № 317/4

термін чинності Свідоцтва продовжено  
до **26 листопада 2020 р.**

Голова АПУ (І. Нестеренко)

Зав. Секретаріату АПУ (Т. Куреза)

М.П.

Рішенням Аудиторської палати України  
від

термін чинності Свідоцтва продовжено  
до

Голова АПУ

Зав. Секретаріату АПУ

М.П.

Рішенням Аудиторської палати України  
від

термін чинності Свідоцтва продовжено  
до

Голова АПУ

Зав. Секретаріату АПУ

М.П.

№01049



АУДИТОРСЬКА ПАЛАТА УКРАЇНИ  
СЕРТИФІКАТ АУДИТОРА

Серія А № 000857

Громадянину (ці) Зацерковній

Тетяні Миколаївні

на підставі закону України «Про аудиторську діяльність» рішенням Аудиторської палати України № 42 від «29» лютого 1996 р. присвоєна кваліфікація аудитора з правом здійснення аудиту підприємств та господарських товариств, за винятком банків.

Сертифікат чинний до «29» лютого 2000 р.

Реєстраційний № 2655



1. Рішенням АПУ від «10» березня 2000 р. № 187 термін дії сертифікату продовжено до

«10» березня 2005 р.

Голова комісії  
Завідуючий Секретаріатом

Реєстраційний № 1461

2. Рішенням АПУ від «24» лютого 2005 р. термін дії сертифікату продовжено до

«28» лютого 2010 р.

Голова комісії  
Завідуючий Секретаріатом

Реєстраційний № 3516

ГЕНЕРАЛЬНИЙ

ТОВ "ААН-СЕРВІС-АУДИТ"

ЗАЦЕРКОВНА Т.М.

АУДИТОРСЬКА ПАЛАТА УКРАЇНИ

ВКЛАДИШ ДО СЕРТИФІКАТА АУДИТОРА

№ 000857

Громадянину(ці) Зацерковній

Тетяні Миколаївні

рішенням Аудиторської палати України

від «23» лютого 2010 року № 211/4

термін чинності сертифікату продовжено до

«28» лютого 2015 року.



Голова  
Завідуючий Секретаріатом

І. Нестеренко  
В. Довгудук

Рішенням Аудиторської палати України

від «26» березня 2015 року № 309/2

термін чинності сертифікату продовжено до

«28» лютого 2020 року.

М. П. Голова  
Завідуючий Секретаріатом

І. Нестеренко  
В. Довгудук

Рішенням Аудиторської палати України

від " " 20\_\_ року №

термін чинності сертифікату продовжено до

" " 20\_\_ року.

М. П. Голова  
Завідуючий Секретаріатом

000713



АУДИТОРСЬКА ПАЛАТА УКРАЇНИ  
ВКЛАДИШ ДО СЕРТИФІКАТА АУДИТОРА

№ 001393

Громадянину(ці) Стишко  
Галині Миколаївні

рішенням Аудиторської палати України  
від 25 вересня 20 08 року № 194/1  
термін чинності сертифіката продовжено до  
20 вересня 20 13 року.

М. П. Голова  
Завідувач Секретаріату  
С. С. Стороженко (С. Стороженко)  
Г. Г. Довгорука (Г. Довгорука)

АУДИТОРСЬКА ПАЛАТА УКРАЇНИ  
СЕРТИФІКАТ АУДИТОРА

Серія А № 001393 зублікат

Громадянину(ці) Стишко  
Галині Миколаївні

на підставі Закону України "Про аудиторську діяльність"  
рішенням Аудиторської палати України № 19  
від 20 вересня 1994 р.  
присвоєна кваліфікація аудитора.

Сертифікат чинний до 20 вересня 1998 р.

Рішенням Аудиторської палати України  
від 19 липня 20 13 року № 274

термін чинності сертифіката продовжено до  
20 вересня 20 18 року.

М. П. Голова  
Завідувач Секретаріату  
Г. Г. Довгорука (Г. Довгорука)  
І. І. Нестеренко (І. Нестеренко)

Рішенням Аудиторської палати України  
від " " 20 року №

термін чинності сертифіката продовжено до  
" " 20 року.

М. П. Голова  
Завідувач Секретаріату

000306

1. Рішенням Аудиторської палати України № 70  
від 29 жовтня 1998 200 р.  
термін дії сертифіката продовжено до  
29 жовтня 2003 р.

М. П. Голова комісії підпис (О. Жук)  
Завідувач Секретаріату підпис (В. Шарандида)

2. Рішенням Аудиторської палати України № 127  
від 25 липня вересня 20 03 р.

термін дії сертифіката продовжено до  
20 вересня 2008 р.

М. П. Голова комісії  
Завідувач Секретаріату  
Г. Г. Довгорука (Г. Довгорука)  
О. Жук (О. Жук)



НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ З ЦІННИХ  
ПАПЕРІВ ТА ФОНДОВОГО РИНКУ

# СВІДОЦТВО

про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть  
проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку  
цінних паперів

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ААН «СЕЙЯ-КІРШ-АУДИТ»  
(ТОВ «ААН «СЕЙЯ-КІРШ-АУДИТ»)  
(найменування аудиторської фірми)

24263164

(код за ЄДРПОУ)

№ 1525 від 26 січня 2001 року

(номер, серія, дата видачі свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм та аудиторів,  
виданого Аудиторською палатою України)

внесено до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити  
аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних  
паперів.

Реєстраційний номер Свідоцтва: 415

Серія та номер Свідоцтва: П 000413

Строк дії Свідоцтва: з 05 вересня 2017 року до 26 листопада 2020 року

Директор департаменту  
систематизації та аналізу  
фінансової звітності  
учасників ринку капіталу,  
та пруденційного нагляду



(підпис)

К. Рафальська

05 вересня 2017 року

607151







ЗАКЛАД НА ПОДАРОК  
ПОДАРОК НА ЗАКЛАД

# СВІДОЦТВО

Згідно з вимогами Закону України «Про захист прав споживачів» та інших актів законодавства, свідомо та добровільно, без жодого примусу, згоди на укладення даного свідчення надає:

Генеральний директор  
ТОВ «ААН «СейЯ-Кіш-аудит»  
Закерковна Т.М.

Пронумеровано, прошнуровано та  
скріплено печаткою  
33 (тридцять три) арк.

Генеральний директор  
ТОВ «ААН «СейЯ-Кіш-аудит»

Закерковна Т.М.

